聚焦“1·19股市暴跌”
AⅡ13-14

	260.15	761.87	9.49
	7.70%	6.61%	0.58%
	上证指数	深证成指	创业板指
昨收	3116.35	10770.93	1630.07
最高	3262.21	11204.49	1691.14
最低	3095.07	10634.62	1599.66

全球股指

股指	最新(收盘)	涨跌
恒生	23738.49	-365.03
日经	17014.29	150.13
道琼斯	17511.57	190.86

截至1月19日17时30分

银行外汇买卖价

币种	100美元	100欧元
现汇买入	621.99	719.64
卖出价	622.11	719.77

截至1月19日17时30分

去年房价下跌销量上升 待售面积同比增长50.72%

兰州楼市未来主基调将是“促消化”

刚刚过去的2014年，兰州房价悄然变脸。但在房价下跌的同时，商品房销量却实现了逆市大幅增长，整个楼市显得扑朔迷离、难以捉摸。纵观产业链，房价回调不可避免地传递至房地产投资领域，据省统计局统计，去年以来，兰州市房地产开发投资虽然在国家的政策作用下保持了平稳增长态势，但增速与前年同期相比回落近10个百分点。房地产开发投资已然降温，销量的增长并没有将多年集聚的高库存一扫而光，“促消化”还将是兰州楼市未来的主基调。

现象一：房地产投资维持增长增速放缓

首先，需要说明的是，2014年房地产投资并非下滑，而仅仅是增速放缓而已。据省统计局统计，去年1-11月，兰州市房地产开发完成投资317.28亿元，比上年同期增长18.57%，增速比上年同期下降10个百分点。在2013年房地产销售持续旺盛的需求下，开发商加大购买土地的力度，同时土地价格也不断上涨，致使土地购置费相应增加。2014年1-11月，兰州市商品房开发规模不断扩大，全市购置土地面积382.61万平方米，比上年同期增长153.28%，仅大名城集团购置土地面积为266.2万平方米，占全市购置土地面积86.37%。本年土地成交价款40.14亿元，比上年同期增长42%。

现象二：去年商品房销售面积同比大增

据悉，去年1-11月，兰州市房屋施工面积3644.76万平方米，比上年同期增长31.36%；其中住宅施工面积2689.96万平方米，比上年同期增长28.08%。房屋新开工面积639.47万平方米，比上年同期增长7.27%；其中住宅新开工面积分别为480.56万平方米，比上年同期增长11.14%；商品房施工和新开面积实现双增长。

去年，兰州房价遭遇下滑，但销售却并不冷清，相反，销售面积与销售额实现双增长。1-11月，全市商品房销售面积464.40万平方米，同比增长87.75%，全市商品房实现销售额为291.51亿元，同比增长119.28%。

现象三：待售面积同比增长50.72%

据悉，受房地产企业开发速度回落影响，土地购置费呈现负增长。1-11月，兰州市房地产企业土地购置费20.12亿元，同比下降35.13%。较上年同期增速回落60.92个百分点。

受国家宏观调控政策影响，银行收紧对房地产开发企业的贷款，企业更多依赖于自筹及其他资金来源，与此同时，整个楼市商品房库存面积却快速增长。据统计，1-11月，兰州市房地产开发企业商品房待售面积为154.81万平方米，比上年同期增长50.72%。

建议：适当放慢土地供应节奏

针对当前兰州市房地产市场中存在的突出问题，省统计局有关人士建议，兰州市政府有关部门可适当放慢土地供应节奏，稳定总量规模和价格，减轻房价上涨压力。银行、税务等相关部门对一些资质高、信誉好、发展快、贡献大的开发企业在信贷和税收政策等各方面可给予优惠和扶持，并鼓励、扶持、引导开发企业积极参与公租房、廉租房、中低价位商品房的建设，满足城市中低收入家庭等多种住房需求。与此同时，业内人士也呼吁，在此市场背景下，要着力加强对房地产市场的监管，对房地产市场进行整顿和规范，严肃查处和纠正房地产市场违法违规行为，进一步提高房地产市场的透明度，努力营造一个公平、有序、规范、透明的市场新环境；加强对房地产市场的监测和分析，及时了解市场变化，准确把握市场走势，合理调整有关政策，促进房地产市场平稳健康运行。对于房地产开发企业，业内专家建议，企业要不失时机地根据宏观调控的新要求和市场变化的新形势，主动、及时地调整企业发展战略和市场营销策略，抓住当前宏观调控的有利发展机遇，转变发展方式，在开发战略上，适当控制发展速度和规模，防止盲目扩张，提升品牌形象、打造企业核心竞争力，始终把消费者当作上帝，创造出与人们需求和购买力相适应的产品，增强企业发展的可持续性。

本报记者 范海瑞

今日速览

甘肃省宁夏商会在甘总投资达18.8亿

本报讯（记者裴强）1月17日，记者从甘肃省宁夏商会新春联谊会上了解到，到目前为止，该会会员企业由最初的50多家发展到100多家，截至2014年底，在甘总投资已达18.8亿元。

去年，甘肃省宁夏商会成立了甘肃宁商投资实业发展公司，募集资金2000万元，为商会经济发展建立了投融资平台。商会通过实地考察，目前初步选定了青白石废弃铁路、陈官营车站的开发利用和建设宁夏大厦项目。同时，拟在临洮中堡工业园区投资3亿元左右建设年产60千米预应力钢筒混凝土管（PCCP）和年产60万立方米蒸压加气混凝土砌块环保节能新型建材产业化项目和微小企业孵化园区。同时，商会还组织会员企业积极参加社会公益活动，去年一年，捐助学校幼儿园课桌、被褥、教学用具及现金达30万元左右。去年10月，《兰州晨报》报道了甘肃省通渭县平襄镇店子村6岁男孩李喆不幸患脑瘤急需社会求助的消息后，商会积极响应为小李喆募集了2万元爱心款。

兰州市丽水商会成立

本报讯（记者范海瑞）1月18日，兰州市丽水商会第一次会员代表大会在兰州召开，兰州市丽水商会正式宣告成立，兰州欣和置业有限公司总经理刘子叶当选会长。据悉，丽水，古称处州，浙江省辖陆地面积最大的地级市，被誉为“浙江绿谷”，目前约有3万名丽水籍人士在甘兴业，丽水在兰注册的企业遍布兰州各个区县，主要涉足商业地产、超市、家具、珠宝、电子、五金、建材、照相器材、餐饮娱乐、服装百货、箱包皮具、金融投资、传媒等领域。

专业疏通

兰州新环美管道疏通有限公司
注册号：620103200076409
三县五区均设分公司，节假日不休
大小真空车专业清化粪池，70米疏通大小疑难管道，安装维修改换上下水暖气管
13389409212 18394491505

专通下水 不通不收钱 用心服务 4138868

通下水 换阀门 修水管 4961836 18293125855

西固疏通 疑难管道、修上水 13893288661

专通下水 水暖安装维修 4161788

通下水钻孔 换阀门 修水管 6126137 18793168054

通下水修水管换阀门 西固 安宁 西站 4131655

通下水钻孔 修水管,水暖,改管道 城关:4193366 西站:18919876558

大型吸污车低价清理化粪池 强力高压车清洗管道 各县区有点 13893661661

大中小型真空车 专业清理化粪池、污水井、油池等。 15339311470 全市最低价

西站 安宁 通下水 修水管、换阀门 13038730059

诚信水暖 暖气地暖锅炉,电,热水器给排水,消防,卫生间改造,防水电焊。 15682747791

专通下水 换阀门、改便池 13609311773

专业通下水钻孔 换阀门改装上下水 城关 4191910 雁滩 4132336 东岗 18894042013

通下水50元 更换老旧管道 15117238697

通下水 七里河 4140709 城 关 4131119

老兵水暖 修上下水、换阀门、蹲改坐、防水堵漏。 13209316100 13919995288

高压车疏通管道 真空车清化粪池 13919198868(全市最低价)

通下水 城关:6111185 西站:4148003 安宁:6113911

正正水电暖 家装改水改电暖气卫生间瓷砖马桶阀门水箱，电路，通下水 13519695193

通下水50元 换阀门、水龙头 18693281236

通下水钻孔 修水管 城关:8274726 西站:13008720479

通下水修水管 换阀门，修马桶。 15609413922

6121345 通下水 改下水管道

清理化粪池 疏通下水管道 15101201588

高压车疏通下水管道 维修更换上下水管道、真空车清理化粪池、隔油池、服务好，价格优。 电话 13919854351

真空车清理化粪池 高压车疏通管道,清理地沟更换各类管道,各区设点 18152069500

低价通下水 4180588

通下水钻孔 换阀门 修水管 城关:4193314 西站:13109373925

修水暖 通下水 换阀门 修水管 钻孔 改换管道、堵漏 13119316409

通下水修水管 换阀门 水龙头 城关:4193017 西站:13008710679

钻孔通下水 换阀门、修暖气、水管 城关:4190199 西站:15593114899

通下水修水管 城关 西站 安宁 6181877

不通不收钱 南 关:4163331 七里河:4104500

诚信疏通 通下水,修水电暖 6165189

专业通下水 不通不收钱 全市最低价 4142288

清理化粪池,通下水管道 您身边的好帮手(刘师傅) 13139237674

50元通下水 修马桶,修水暖 13109326051

通下水 换阀门修水管 13519666337

通下水50元 换阀门、水龙头 18209315049

专通下水 4157766

西固通下水 北 站 4168045 福利区 4168044

通下水50元 修水管，换阀门 城关 13669336884 西站 13209466573

★给力水暖工 水暖、洁具、维修安装（通下水残疾人免费） 4162678

专业地暖 专业安装维修、水暖、地暖、洁具、热水器、净水设备、清洗、排水。 13893345350

专业通下水 换阀门 修水管 钻孔 清理化粪池吸污 13519616693

元通水暖 上下水暖气安装维修换阀门钻孔 18794894501

通下水修水管 换阀门、水笼头 城关:4584602 西站:13109331043

通下水 修水管 换阀门 13109320885

50元通下水 修上下水,蹲改座,管道安装。 13919847987

通下水钻孔 修水管 换阀门 城关:15293133803 西站:4181594

钻孔修水管 专业通下水,修便池,更换地沟管道防水工程 13139267198

钻孔 修水暖 通下水 改便池 防水 换阀门 贴砖 刷房子 13008781618

顺通水暖 专业安装各种暖气，土锅炉安装，不热改造，各种上下水管改造安装，蹲便改坐便，安装各种水洁具。电焊，打孔。有二十多年家装李师。 13099203848

通下水修水管 换阀门 钻孔 城关13119409925 西 站6156877

通下水50元 换阀门水龙头 18893475576

不通不收钱4147001

钻孔通下水 换阀门 修马桶 4131598

50元通下水 修上下水、蹲改座、管道安装 18293162546

钻孔通下水 修水管、换阀门！ 13893623773

专通下水 安宁 西固 西关 4131656