



1. “车站广场前面的西津路上到处都在开挖,周边的楼院非常陈旧,楼下的商铺也都很破旧了,跟崭新的车站很不协调。”

尽管距离兰新高铁全线开通运营已过去一周多时间,但西客站北广场东区的临时停车场上,每天仍有不少市民慕名前来参观这座兰新高铁全线最大的高铁车站,家住安宁的张伟就是其中之一。元旦小长假最后一天,张伟第二次来到这里,仔细观摩这座充满现代化气息的车站。张伟在位于安宁的兰州经济区一家酒厂从事销售工作,平时经常在兰州与西宁之间往返。

去年12月26日,兰新高铁全线开通运营,那时张伟正在西宁出差。去年年底,他买了张高铁票,在返回兰州时体验一下高铁。“晚上8点上的车,差不多9点10分就到兰州了,还不到一个半小时,速度确实快。”

这是张伟第一次坐高铁,也是第一次到西客站。“说来自从上大学开始,到现在已经在兰州生活了将近10年,但这地方(西客站)以前还从来没见过。”张伟说,由于下车已是夜间,当天晚上他也只是沿着出站通道快速离开车站,“来不及细看,只是觉得车站很大、很现代化,但没有整体的观感,车站周围的环境也都模糊不清。”

而这次白天前来参观,感受就清晰多了。“售票大厅很现代化,候车层、站台层南北通透,非常阔气,特别是候车层,很有机场候机大厅的感觉。”

不过,让张伟略感诧异的是,与现代化的车站本身相比,西客站周围的环境很不协调。“车站(北)广场前面的西津路上到处都在开挖,许多围挡敞开着,里面乱七八糟的,另外周边的楼院已经非常陈旧了,很多居民楼上都是黑乎乎的灰尘,楼下的商铺都是些经营机电产品或者是工程机械的,跟崭新的车站很不协调。”

正如张伟所言,记者近期频繁走访发现,尽管西客站已与兰新高铁同步开通运营,但由于车站城市配套项目正在建设之中,车站周边比较凌乱。从柳家营什字向西不远,西津西路车道两侧许多路幅被高高的围挡占据,不少围挡还在搭建之中,围挡内的路面被挖开,虽然大部分被篷布遮蔽,但不少地方仍有泥土、砖块裸露。由于属于全市重点市政工程项目,西客站城市配套工程和轨道交通今冬明春“冬防”期內都将继续施工,这样的围挡从柳家营什字向西一直延伸到土门墩,在许多路幅被占据的情况下,西津西路该段不时出现车行缓慢的状况。

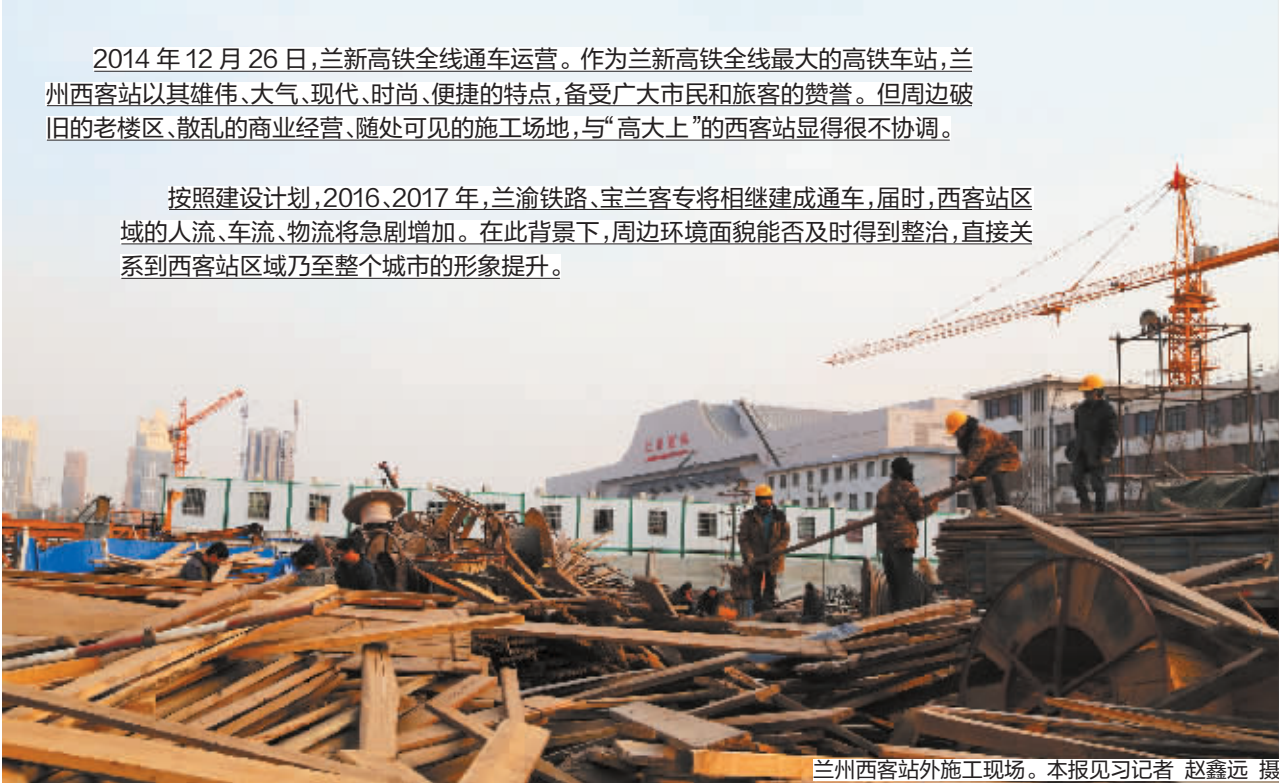
西津西路南侧,西客站北广场东区、中区,原来的铁路货场旧楼正在拆除,其中东区临时停车场东北侧的两幢七八层的楼宇上,各有一台挖掘机趴在楼顶,正轰鸣着破拆楼板、墙壁,被钢筋串联着的混凝土块悬挂在墙壁上。在北广场西区,虽然铁路货场旧楼的拆除尚未开始,但不少墙壁布满裂缝,部分墙面已经坍塌,露出大大小小的豁口,许多墙面上被施工单位刷上“此墙危险请勿靠近”的警示标语。

站在落客平台上极目四望,西客站北侧广阔的区域内楼宇密集,远处新建的高楼鳞次栉比,只是临近马路的建筑已颇显陈旧,低矮的砖混居民楼上,原本淡红的砖墙被积尘覆盖,入目皆是一片灰黑。

专业办理各类资质

办理各类建筑资质;资质升级;造价、
监理、招标代理资质,电监会承装
(试、修)资质;房地产开发资质;安全
生产许可证;工程师证书挂。

电话:0931-8894333 18093160588



兰州西客站外施工现场。本报见习记者 赵鑫远 摄

兰州西客站：“高大上”周边的“脏乱旧”



施工现场,路面被挖开,泥土裸露。

3. “可以考虑将棚户区改造与西客站周边的环境提升相结合,政府部门可以和民营企业合作,将西客站周边老旧楼宇拆除,在改造的同时完善、提升周边环境。”

去年12月26日,兰新高铁全线开通运营,兰州西客站这一西部地区最大的路网型客运枢纽也正式投入使用,随着“春运”即将来临,西客站也将成为展示兰州、全省形象的新窗口。

不过,由于城市配套工程以及区域整体开发尚在实施之中,西客站开通运营初期,车站与周边环境不协调的情况恐将持续很长时间,如何改变这一情况,成为西客站所在的七里河区、乃至全市的重点工作。

据了解,按照省委、省政府和兰州市委主要领导的有关要求,在兰新高铁通车当日,兰州市市长袁占亭再次来到兰州西客站现场办公,对北广场建设及环境整治、交通疏导等工作进展情况进行落实部署。

在现场办公过程中,袁占亭要求针对目

2. “人们不满的是,西客站开通运营的日期很早已确定,而周边的基础设施、环境整治提升本可以提前完成。”

事实上,张伟的感受并非个例。兰新高铁开通前,本报联合车站方面征集200位市民零距离接触西客站。参观结束后,许多市民在感慨西客站“高大上”的同时,也叹息周边环境陈旧的脏乱,盼望相关部门及早整治提升。

一位不愿具名的城建规划专家也向记者坦言,西客站与兰新高铁同步开通运营后,其周边脏、乱、差的环境也受到社会各界的质疑。“因为人们不满的是,西客站开通运营的日期很早就已确定,而周边的基础设施、环境整治提升本可以提前完成。”

记者从规划部门了解到,依据兰州市第四版城市总体规划,西客站地区将被打造为以交通换乘为核心,集高端金融与产业经济,大型商业与会展中心,综合居住与生态社区为一体的城市副中心。据悉,西客站地区城市设计分为两个层次,重点规划区域是以兰州西站为中心,西津西路和景观大道为轴线,并向周围扩展的十字形区域,总用地约3平方公里。扩大规划研究范围是东至敦煌路、武威路,西至石炭子沟,南至民乐路以南,北至南滨河西路,用地面积约8平方公里。

此前,兰州市政府已确定由兰州市轨道公司按西客站地区城市设计对西客站3-8平方公里的区域规划整体开发建设,其中近

前西客站周边环境、交通疏导、建设进度等方面存在的突出问题,在细节上抓提升、在力度上求成效,确保兰州西客站周边环境短时间内有大提升,并要求“以七里河区为主、市级有关方面参与,即日起对兰州西客站周边环境、工地、低空面源污染等开展集中整治,在解决突出问题的基础上建立长效管理机制”。

兰州市城建科技专家委员会专家李祥源认为,从宏观角度来看,西客站周边区域面临的问题主要在周边楼区老旧和市政道路建设滞后两方面。“西客站周边曾经是铁路货场和工业区,周边的楼区、建筑大多非常老旧,亟待进行整体改造提升。”

李祥源告诉记者,随着兰新高铁全线开通运营,加之一两年后兰渝铁路、宝兰客专

期主要是西客站北广场区域的建设,中期实施核心区域周边“出城入园”企业的原址土地开发,远期统筹考虑大区域内的城市用地开发建设,同时配合城市的综合交通资源的整合及道路网的优化完善。

而依据同济大学建筑设计研究院的具体设计,西客站自身除高铁站房外,还包括三期城市配套工程,其中一期工程南北高架车道、落客平台以及其投影的地面和地下部分此前已委托兰州铁路局代建;二期的北广场及空间开发、西津西路下立交工程,则由兰州市轨道公司负责建设,已于去年9月开工建设;而三期的高架匝道工程、南广场及地下空间开发、南广场两侧商业开发目前尚未开始实施。

据兰州市地铁置业有限公司副总经理汪晓臻介绍,西客站北广场分东、中、西三区建设,为配合兰新高铁开通,北广场东区于去年12月10日先期建成了临时停车场,待西区工程完成交付使用后,将临时停车场搬迁至西区,再进行东区施工,整个广场计划于2016年全部建成。另外,西津西路下立交工程自去年9月15日开工建设以来,已完成绿化迁移、管线改迁,交通疏导道路正在加紧施工,目前已转入工程主体施工,计划2015年年底完工。

也将建成投运,西客站区域的人流、车流、物流将急剧增加,届时,将成为兰州市新的城市窗口,在此情况下,西客站周边区域的环境提升显得很迫切。

在李祥源看来,近年兰州市有着大量的棚户区改造任务,“可以考虑将棚户区改造与西客站周边的环境提升相结合,政府部门可以和民营企业合作,将西客站周边老旧楼宇拆除,在改造的同时完善、提升周边环境,这既符合国家棚户区改造的政策,又能极大地提升西客站周边区域的整体形象。”而在配套的市政设施建设方面,政府也应该集中力量,加快西客站周边的市政道路建设,打造畅通有序的交通环境。

本报记者 师向东