

上月兰州新建房价环比小幅反弹 均价6958元/平方米涨52元 出现高位企稳苗头

1月1日,中国指数研究院发布《2014年12月中国房地产指数系统百城价格指数报告》,去年12月份,全国100个城市新建住宅平均价格为每平方米10542元,环比下跌0.44%,这是百城均价从5月开始连续第8个月环比下跌,全年累计跌幅达2.69%。值得关注的是,兰州主城区新建商品房样本均价则出现了小幅反弹,从2014年11月的6906元/平方米微涨至6958元/平方米,环比涨幅0.75%,是2014年内第二次上涨,且涨幅排名居百城第六位。

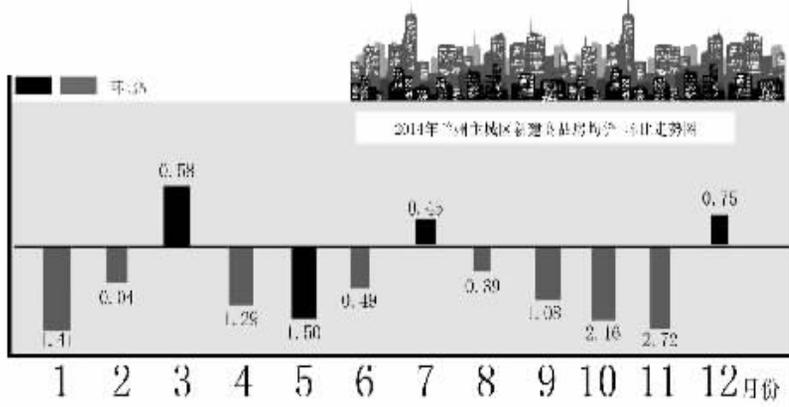
1 百城房价,70城下跌30城上涨

2014年12月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10542元/平方米,环比下跌0.44%,为连续第8个月下跌,跌幅扩大0.06个百分点。从涨跌城市个数看,70个城市环比下跌,30个城市环比上涨。

2014年12月,100个城市中,住宅价格环比2014年11月上涨的城市个数为30个,较上月增加7个。涨幅居前10位的城市依次是:厦门、珠海、湖州、昆山、惠州、兰州、杭州、苏州、深圳、株洲。其中,厦门、珠海、湖州涨幅在1%以上。

2 兰州主城区新建商品房价小幅回弹

中国指数研究院发布的统计数据显示,2014年12月兰州主城四区样本平均价格出现小幅回弹,样本均价为6958元/平方米,环比上涨0.75%,涨幅在百城中排名第六位。



制图/郭溪钰

回顾中国指数研究院对于2014年兰州房价的统计数据(见上图),2014年全年当中,兰州主城四区样本平均价格除在3月、7月、12月分别出现环比上涨0.58%、0.45%和0.75%外,其余9个月则

都呈现环比下跌,其中11月环比跌幅相对最大,环比下跌2.72%,当月的均价跌至6906元/平方米,而在12月经历了一轮小幅回弹后,主城区新建商品房均价依然未能突破7000元关口。

分析

兰州房价似出现高位企稳苗头

兰州交通大学房地产研究所所长刘义教授认为,整体看,兰州房价目前处于一种纠结的僵持状态,集中在城郊的大盘当月销量大,则会带动整个房价走低,而如果城郊大盘成交量有所缩小,则整体房价就会出现稳定,甚至小幅回升的局面。

兰州某房地产公司的一位销售经理为记者分析,2014年兰州房价上涨动力不足已经是不争的事实,2014年房价整体是一个稳中有降的态势,然而值得关注的是,兰州房价也并未出现好多刚需一族所期待的大幅下跌,市场价格略向下调整之后,往往会有刚性需求方来接盘,使得房价下跌的阻力增加,总体来看,兰州房价似乎初现高位企稳的苗头,但后续市场表现如何,还需进一步观察。

本报记者 范海瑞

本月两市限售股解禁市值规模逾2500亿元

本报讯 据新华网报道,根据沪深交易所安排,2015年首月,两市将有115家上市公司限售股解禁,解禁市值规模逾2500亿元。

据西南证券统计,1月份解禁的115家上市公司限售股合计解禁市值为2536.54亿元,较去年12月份增加9.81%。按解禁类型分,首发原股东限售股的解禁市值为1012.05亿元,股改、定向增发等部分的非首发原股东解禁市值为1524.49亿元;按市场分,沪市公司解禁1388.4亿元,深市主板公司解禁226.99亿元,深市中小板公司解禁498.73亿元,深市创业板公司解禁422.42亿元。

以1月份20个交易日计算,日均限售股解禁市值为126.83亿元,比2014年12月份增加26.28%;以115家解禁上市公司计算,平均每家公司的解禁市值为22.06亿元,比2014年12月份增加17.45%。

115家解禁公司中,解禁股数占解禁前流通A股比例在30%以上的有61家,在100%以上的有29家,其中,比例最高的前三家公司分别是海思科504.71%、利君股份465.15%、陕西煤业442%;限售股解禁的市值在10亿元以上的有47家公司,解禁市值最大前三家是长江电力698.37亿元、海思科156.70亿元、陕西煤

业153.15亿元。

115家解禁公司中,44家为创业板公司,合计解禁市值422.42亿元,占当月解禁市值的16.65%,为创业板成立以来单月解禁市值最高;解禁市值最高前三家是翰宇药业、国瓷材料、东方网力,解禁市值分别为58.39亿元、28.7亿元和28.54亿元。

115家解禁公司中,有36家为中小板公司,合计解禁市值498.73亿元,占当月解禁市值的19.66%,是2013年6月份以来最高;解禁市值最高前三家是海思科、利君股份、博彦科技,市值分别为156.70亿元、78.97亿元、33.27亿元。

永登两个光伏电站项目获批电网接入

本报讯(记者范海瑞)1月4日,记者从兰州市发改委了解到,国网甘肃省电力公司日前对阳光电源股份有限公司和特变电工新疆新能源有限公司上报的兰州市永登县上川镇光伏电站项目电网接入设计方案给予了书面复函,原则同意这两个项目一期工程20兆瓦和15兆瓦光伏电站接入甘肃电网,光伏电站建成后发电机组接入系统的上网线路、进线间隔由兰州地调调度,上网电量由国网甘肃省电力公司统一收购。电网接入方案通过后,项目将进行正式备案并开工建设,预计今年可建成投产。

今日速览

便宜鲜活肉菜 “农超对接”直达市民餐桌

本报讯(首席记者梁峡林 实习生马逸群)为满足市场需求,在省纪委的“牵线”下,其双联扶贫单位古浪县黄羊川镇泉养殖专业合作社与兰州华润万家超市日前签订“农超对接”协议,便宜的羊肉、牛肉、人参果、娃娃菜等鲜活农产品从去年12月31日起不经过中间环节,直抵兰州市民“菜篮子”。

兰州华润万家有关人士表示,农超对接既可避免生产的盲目性,稳定农产品销售渠道和价格,同时,还可减少流通环节,降低流通成本,通过黄羊川合作社直供超市的方式可以降低流通成本20%—30%,给消费者带来实惠。除了环保的蔬菜外,首批农超对接供货的新鲜羊肉于去年12月31日起在华润万家兰州及白银6家店面同时以每斤18.90元的价格上市,此价格较之市场价便宜近6元/斤。家住铁路局的张女士告诉记者:“农贸市场一斤羊肉25元左右,在超市不但买得放心,价格还如此便宜,真值。”

据悉,为保证新鲜的黄羊川羊肉足量销售,超市在每个店都安排了夜间值班人员,以便前一天在当地定点屠宰场宰杀的黄羊川羊肉,在凌晨通过冷藏车运送兰州后能随时上货,确保羊肉的新鲜度及充足的供货量。

第三轮生肖邮票 “羊票”今日上市发售

本报讯(记者王钊)生肖邮票往往是每年新邮票的“先锋官”,1月5日,《乙未年》生肖特种邮票(羊票)将正式上市发售。据了解,本轮生肖“羊票”也是第三轮生肖邮票的最后一枚,近期在邮币卡市场中受到了集邮爱好者的普遍关注。对于市场普遍看好的生肖“羊票”行情,业内人士分析指出,近年来的生肖邮票行情都呈现出高开低走的态势,第三轮生肖“羊票”同样存在市场预期过高的风险,市民应谨慎投资。

据了解,《乙未年》特种邮票一套一枚,全套邮票面值为1.20元。邮票上的羊以绵羊作为造型基础,羊角装饰有缠枝花草纹,羊身上为牡丹、莲花等花卉图案,并配以祥云、水波纹,整个画面蕴含着吉祥、圆满和幸福绵长的寓意,寄托了对新的一年的美好祈盼。邮票图案中的牡丹花为三层,两侧为12卷毛,寓意我国生肖邮票发行三轮,每轮12套邮票。

记者从甘肃省集邮公司了解到,5日上午,兰州市内平凉路邮政网点、庆阳路中山网点、安宁邮政分局、西固邮政分局、七里河邮政分局5个网点将同时对外发售羊票,届时,市民可前往这些网点购买“羊票”。兰州市内发行总数为19400套,同时还将有450个小本票上市发售,为缓解购买热潮,省集邮公司按配额给各销售网点不同的数量,分三天销售。

用ATM机还信用卡,方便又轻松!

信用卡明天就到期了欠款还没还?发卡银行网点太远不想去?网上银行转账要3个工作日才能到账?不还又会造成逾期记录,还要被罚息……

随着信用卡逐渐深入地渗透进人们的日常生活中,持卡人已经越来越习惯于刷卡购物,但账单日、还款日等概念总也分不清楚,因此很多持卡人均因为不清楚怎样才能及时完成信用卡的还款操作而感到苦恼。小伙伴们,ATM机上也可以使用任意银行的借记卡实现信用卡还款你们知道吗?快来了解用ATM机给信用卡还款的操作流程吧!插入借记卡—输入借记卡交易密码—选择“跨行转账”—输入要还款信用卡的卡号—再次输入信用卡卡号—输入还款金额—确认—选择“打印凭条”—选择“取卡”。是不是很简单?

目前,我省已有14家商业银行的超过6600台ATM机具能够为持卡人提供跨行转账服务,资金实时到账,以此实现信用卡还款功能,从此避免信用卡逾期记录、罚息等困扰;还等什么?现在使用ATM机跨行取款、转账或还信用卡,还有好礼相送哟!速来围观!

活动一:
即日起至2015年1月11日,持卡人使用银联卡在任意ATM机具上完成一笔跨行取现或转账后,编辑“GSATM+姓名+卡号后8位”至95516,既可获赠6.2元话费,每日不限短信次数,先到先得、送完为止。

活动二:
即日起至2015年2月28日,持卡人使用银联卡在任意ATM机具上完成一笔跨行取现或转账后,编辑“CS#卡号后8位#交易金额”发送至95516,即可免费获取一注随机彩票号码,数量有限、先到先得!