

新标杆

2014
15

2015 地产业趋于平稳 “改善 + 保障”模式 改变未来住房需求



恒大地产 标准化的地产领导者



值此新年来临之际,恒大集团兰州公司向长期以来关心和支持恒大的广大市民表示衷心感谢,并致以新年祝福和美好祝愿!

刚刚过去的2014年,是挑战与机遇并存,激情与光荣共生的收获之年。恒大集团兰州公司在社会各界的大力支持和帮助下,不断推出市场需要、品质卓越、百姓满意的奢华刚需大盘,为我省房地产市场健康、快速发展作出了重要贡献。

新一年谋划新篇章,新征程实现新梦想。2015年,恒大将继续以惠及民生、服务社会为己任,努力拼搏,开拓进取,共同开创更美好的未来!

祝《兰州晨报》所有读者身体健康、安居乐业、阖家幸福!祝《兰州晨报》越办越好!



城市花园“中轴价值”



2015年伊始,很荣幸与大家能共迎新年到来!在过去的一年里,是碧桂园西北区域战略发展重要的一年,我们感谢逾9000业主的陪伴成长,感谢兰州市民给予城市发展的支持和五星级的家居居住模式的肯定!在此,我谨代表碧桂园恭祝兰州市民新年快乐,安居乐业,人人都能享受五星级的生活服务,也同时祝愿:兰州晨报越办越好,未来携手共筑幸福人居!

碧桂园金鹰策略总 邵世



兆烽地产 品质铸就城市名片

送走了忙碌而充实的2014年,又迎来了充满希望和挑战的2015年。值此新年之际,我代表兆烽地产向《兰州晨报》所有读者致以节日的问候和美好的祝福。兆烽地产成立于2003年,12年风雨、12年荣耀、12年感恩。新年伊始,我们满怀信心、满怀希望、再接再厉,创造更辉煌的明天!同时也祝愿大家心想事成,阖家欢乐,万事如意!

甘肃兆烽房地产开发有限责任公司董事长 任兆明



城市人家装饰 城市人家 装修专家

2002年,“城市人家”正式成立,至今12年,整整一个生肖轮回。12年,我最大骄傲就是:我们怀抱着一颗谦虚谨慎的心,和成千上万的消费者站在了一起。2015年,一个新的起点。这一年我们的主题定位是:消费者年。从消费者的心理出发,年复一年,永不回头。未来,让我们和更多的消费者一起为选择了“城市人家”而骄傲吧。让我们一起,走得更远,走得更美好。

新年来临之际,我谨代表城市人家所有员工祝大家新年快乐,阖家欢乐!

兰州城市人家装饰总经理 牛文辉



甘肃仕通 做最具竞争力的汽车销售公司

岁月不居,时节如流,2015忽焉已至。刚刚过去的2014年,对于汽车经销商而言是个极其艰难年份,这一年,新模式正在酝酿,新秩序正在重构,风险和机遇同时蕴藏在汽车行业的新常态中,变革的时代,我们既要认清大势、顺势而为,更要直面挑战、勇于突破,在转型的洗礼中完成新的蜕变。在这辞旧迎新的美好时刻,我谨代表公司全体员工,祝我们的祖国在新的一年里继续繁荣昌盛!祝甘肃仕通新老用户新年快乐、身体健康、阖家欢乐、万事如意!

甘肃仕通汽车销售有限公司总经理 张龙

经过了2014年的发展,中国房地产已经进入“白银”时代,开发商面临销售规模见顶、利润率下行、竞争加剧等问题,都让2015年的地产行业备受关注。尤其是2014年多个大中城市房价环比下降或持平,让人们对于房价下降有了更多的期待。如今,2015已经近在眼前,房地产行业将何去何从?来看看专家怎么说。

1.供给面趋于收缩:随着2014年开发商投资活动趋于保守,新开工收缩,预计2015年供应较2014年下降5%~10%(对比2012年,重点城市供应较2011年持平)。

2.行业库存去化周期在年底出现改善迹象:截至9月底,市场监控的库存去化月数指标从7月高点的16.9个月小幅降低至16个月左右,而2011-2012年周期,库存去化月数高点出现在2012年1月,为17.9个月,之后迅速降低至2012年8月的9.0个月。

3.资金价格方面,预计2015年实际利率平稳回落,回落速度缓于2012年:根据业内人士预测,2015年全年将有两次降息,而CPI同比增速将滑落至1.4%的低位(2014年预测:2.0%),意味着实际利率在2015年将呈现稳步小幅回落趋势,回落速度缓于2012年,而实际利率与房价负相关,预示着2015年房价平稳。

4.市场进入“改善+保障”时代:2013年开始,中国房地产市场逐步由住房短缺时代走向升级改善时代,标志性事件是户均1套房的实现。业内认为,未来住房潜在需求将逐年下降,市场重心转为“改善”+“保障”,调控政策也将由2010-2013年的压制需求转为鼓励住房消费、防范房地产市场风险。

5.2015年是房地产投资的“小年”:预计投资增速降至8%,新开工面积同比下降10%;历史上看,房地产投资增速是到位资金来源及行业销售额的滞后指标,2014年行业到位资金的快速下降将继续拖累房地产投资增速;另外,目前行业可售库存依然在高位,拿地未有明显起色,预期2015年新开工将继续缩减。因此,从产业逻辑链看,行业投资增速恢复上行需要等待可售库存系统性下降。

本报记者 刘琼

2015 未见预见