



楼市新常态下的“淡定”法则 你降,或者不降 “优其屋”的追求永不打烊



牵手天庆 共圆宜居梦



春晖律动,万象更新。值此新春佳节来临之际,我谨代表天庆集团全体员工向各位新老业主、客户以及社会各界关心支持我公司各项事业的朋友们,表示衷心的感谢和崇高的敬意!祝大家在新的一年里:和气致祥、身体健康、家庭康泰,万事如意!

天庆集团董事长 韩庆



兰州大名城 金城生态宜居典范

兰州大名城,雄踞兰州东部科技新城核心,总建筑面积约2700万㎡,致力于为每个兰州人建造满意的好房子。住区内打造有2000亩城市森林公园、300万㎡国际住区景观、天鹅湖、九鲤湖双湖美景、183万㎡综合商业城、奥特莱斯商场暨万国风情商业街等顶级生态及商务配套;揽纳兰大附中(三十三中)、科中、科小等金牌名校资源;三甲医院兰州市第一人民医院东部科技新城分院开建在即;地铁、快速路、180路、181路公交畅达全城。兰州大名城以其得天独厚的地理位置及无可比拟的城市价值,必将赋予兰州明畅通达的未来。



2015 未见预见



亚太集团 中国梦·亚太梦

送走了2014年的峥嵘,展望充满机遇与挑战的2015年,我们憧憬着亚太更加宏伟的未来。让我们更加紧密地团结起来,在朱全祖董事长的带领下,在新一轮发展中乘胜而上,为实现亚太更好、更快发展努力工作。在新的一年里迎接新挑战,书写新篇章奏响开拓奋进的号角,再次谱写新年胜利的华彩乐章!最后,再次祝愿各位亚太同仁及家人新年快乐,身体健康,阖家欢乐,万事如意!

兰州亚太股份公司董事长 朱全祖



良志集团 建造兰州人的精品住宅

去年,兰州楼市上的精装房产品本来就不多,达到现房标准的就更少。我们在主力雁滩板块上推出的良志·嘉年华二期非常具有代表性,与良志·嘉年华一期隔路相望。此次推出的良志·嘉年华二期,良志人以毫厘工程为标准,扎扎实实的把项目推进到了精装现房阶段,即买即住,眼见为实,是对消费者负责的最好表现!感谢兰州市民给予的关注与支持!2015年伊始,我谨代表良志集团恭祝兰州市民新年快乐,喜气“羊羊”,也祝愿兰州晨报越办越好!

良志集团董事长 马志良



新区中央广场 打造兰州发展“新地标”

2015年羊年伊始,很荣幸与大家能共迎新年到来!在过去的一年里,兰州新区中央广场在短短四个月的销售过程中取得了很好的销售业绩,感谢兰州市民给予兰州新区发展的支持,对中央广场的支持!在新年来临之际,我谨代表兰州鹏博投资公司,代表中央广场全体员工预祝兰州市民新年快乐,安居乐业,预祝兰州新区的发展越来越好,预祝兰州晨报越办越好!

兰州鹏博投资有限公司营销总监 张仲德

在时间本上,2014年已然成为历史;缓缓展开的2015年正向我们走来!一边是回顾,一边是展望;回顾是为了系统的总结经验,展望是为了更准确的预判未来。对于兰州楼市的2014年和眼前的2015年,我们不妨也总结一把,以利更好的前行!

2014年以来,楼市下行似乎已经成为了市场的主旋律,救市的呼声一浪高过一浪。在中央政府坚持宏观微刺激的政策下,各地方政府当仁不让地成为了楼市调控的新主角,兰州也不例外。先是限购政策出现松动,接着房贷进一步趋紧,兰州首套房利率优惠取消,政策方面卯足了劲儿提振楼市。但来自开发商销售层面的真实数据显示:个别楼盘在重要节点上出现热销,均也是昙花一现,大多数楼盘成交量萎缩;购房者持币待购,市场低迷情绪蔓延;随着冬季的到来,开发商更是预感房地产寒流已然袭来!

其实,细心的人们早从各个渠道了解到了这一宏观现状:当中国经济从高速增长转为中高速增长,“新常态”已成为2014年度中国经济关键词。在楼市新常态下,有几个值得关注的政策:不动产登记暂行条例将于2015年3月1日起执行;房产税或将接踵而至等等。作为三线城市的兰州,2015年的供应量将继续处于高位,去化压力有增无减,而需求暂且还看不到会有大幅提升的苗头。市场现状在很长一段时间内将是这样的新常态。

2014年,虽然整体市场行情下滑,但仍然有以恒大山水城、天源九号等为代表的楼盘取得了非常不俗的销售业绩!一句话:再差的市场也有热销的楼盘!主要看谁的性价比让购房者动心,谁是跑到最前面的那一个。当我们把视线回到购房者的时候,我们突然发现:在楼市新常态下,改善性需求成为主力的购房者,他们都是至少有过一次与开发商打交道的经历,什么华而不实的各种“忽悠”在他们面前只能自取其辱而已,他们的理念更成熟,选房更是近乎苛刻!如此常态下的购房者倒逼过来,开发商也只有过硬的产品方可拿得出手,地段、户型、景观、物业等诸要素缺一不可!

在楼市新常态下,改善性需求主流客户就是这样任性和淡定,管你房价是降、或是不降,他们对“优其屋”的追求永不打烊!开发商也只有拿得出手的“优”屋,才能在市场博弈中做到真正淡定。那么,对别人冷的市场也许会对自已热火起来。

今天,他们中的杰出代表带着诚意在这里排兵布阵,让我们先睹为快吧!

本报记者 马振宇