

3月,兰州新建商品房房价环比涨0.1%

价格整体趋于平稳,涨幅呈现逐步缩小态势

4月18日,据国家统计局统计发布:3月份,70个大中城市中新建商品房价格环比下跌城市有4个,持平的城市有10个,上涨的城市有56个。同比之下,仅有温州价格下跌,其余69个城市则全部上涨。3月份,兰州方面,新建商品房价格环比2月份微涨0.1%,同比去年3月,涨幅为5.9%,这已是连续7个月兰州新建商品房价格环比涨幅维持在0.4%以内,同时也是连续第17个月持续小幅上涨。

70城房价,56城依然在环比上涨

统计显示,3月份,全国70个大中城市新建商品住宅(不含保障性住房)价格总体保持平稳状态,与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有4个,持平的城市有10个,上涨的城市有56个。环比价格变动中,最高涨幅为0.6%,最低为下降0.2%。与去年同月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有1个,上涨的城市有69个。3月份,同比价格变动中,最高涨幅为15.5%,最低下降4.2%。

二手住宅价格与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有14个,持平的城市有14个,上涨的城市有42个。环比价格变动中,最高涨幅为1.1%,最低为下降1%。与去年同月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有2个,上涨的城市有68个。3月份,同比价格变动中,最高涨幅为13.2%,最低为下降8.4%。

总体来看,70城房价整体趋于平稳

据国家统计局城市司高级统计师刘建伟分析,从3月份的统计数据来看,房价环比上涨的城市个数略有减少,持平的城市个数增加,涨幅总体平稳。3月份70个大

中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市个数分别为56个和42个,比2月份分别减少1个和4个;持平城市分别有10个和14个,比2月份分别增加了1个和5个。新建商品住宅价格环比上涨的56个城市中,涨幅比2月份回落的城市有27个,比2月份减少了13个;最高涨幅为0.6%,最低涨幅为0.1%。70个大中城市涨幅总体平稳。

同比来看,房价同比上涨的城市个数与2月份基本相同,涨幅有所回落,部分城市较为明显。新建商品住宅价格同比上涨的69个城市中,涨幅回落的城市有68个,比2月份增加了3个;最高涨幅为15.5%,比2月份回落3.2个百分点,最低涨幅为1.2%。

3月份,兰州新房价格继续小幅上涨

根据国家统计局发布的数据,3月份,兰州新建商品房价格环比2月份微涨0.1%,同比去年3月份涨幅为5.9%,这已经是兰州新建商品房价格环比连续第17个月维持小幅上涨态势,不过近7个月来,兰州新建商品房价格月环比涨幅均维持在0.4%以内,涨幅总体呈现逐步缩小的态势。

楼盘网兰州站负责人张清认为,去年以来,兰州市新建商品房供应量明显增大,

特别是兰州新城的碧桂园、榆中的大名城以及兰州新区的一些住宅项目相继投放市场,这对兰州市内的投资性购房需求进行了有效的缓解,加上主城区诸如恒大绿洲、安宁区诸多楼盘等,在缓解刚需方面作用明显。这样,兰州新建房价格则整体相对平稳,从未来供应量来看,兰州新建商品房价格整体也将趋于平稳,价格涨幅不会扩大。

主城区内,二手房交易不温不火

二手房方面,据统计,3月份兰州二手房价格环比2月保持持平状态,同比去年3月份,则上涨了2.5%。记者走访了多家兰州市内的房屋中介公司了解到,二手房市场在经历了2月份的敏感期后,3月份交易总体平稳。据58同城网统计,从二手房供应量来看,3月份二手房供应量相对平稳,并未因2月份国内部分城市的房价局部下跌消息而出现抛售情况,二手房供应量较2月份有所增加,但相比较去年同期,二手房供应量并未出现异常波动,整体平稳。

在位于火车站西路的洽街房屋中介公司,这里的一位销售经理告诉记者,对比往年,3月份一般是二手房交易的旺季,去年3月份因为房产税的消息影响,二手房交易迎来了一轮小高潮,然而今年3月份,市场却显得特别平淡,买卖双方均无异常变化。对于未来兰州的房价,这位销售经理则满怀信心地告诉记者,他认为,兰州房价不会下跌。记者采访了多位二手房销售人员,几乎很少有人认为二手房价格会下降,但也很少有人认为房价会继续大幅上涨,只有少数的业内人士并不看好城市边缘地区的二手房价格,对城市核心区的房价却普遍看好。

本报记者 范海瑞



盘旋路东侧天桥今晚拆除 行人过街可走新喷斑马线

本报讯(记者师向东)4月18日,记者从市轨道公司了解到,盘旋路什字东侧人行天桥北侧桥墩正处于车站主体,南侧桥墩处于南侧交通疏解道路范围,为配合轨道交通盘旋路车站主体施工,需将该天桥拆除。拆除时间初步安排在4月19日晚11时至20日早6时。拆除前,施工单位制定了专项方案,交警部门对现场进行交通管制,确保施工安全,并在原址东侧约1米的位置新喷斑马线,方便行人通行。

同时,记者还了解到,为配合轨道交通1号线一期工程东方红广场站车站主体施工,从4月17日起,建设单位开始对庆阳路北侧部分路面及人行道分三期进行临时围挡,主要进行交通疏解道路施工。其中,第一期对广场东口公交车站中部至鸿运金茂大门中间处进行围挡,长约68米。第二期对广场东口公交车站中部起向东延伸约10米开始围挡。一、二期围挡施工从4月17日晚10时开始,占用时长23天。第三期从5月1日开始对鸿运金茂大门中间至原唐汪餐厅前进行围挡,长约40米,占用时长20天。临时围挡期间,过往车辆及市民通行将基本不受影响。

兰州西客站雨棚工程 5月中旬封顶



4月18日,记者在兰州西客站施工工地上看到,雨棚区钢结构主体工程已经完成,雨棚天沟、候车大厅顶部工程已进入最后施工阶段。高架候车厅顶部屋面板也在进一步安装过程中,预计5月中旬完成。
本报通讯员 张浩 记者 房毅 摄

兰州市出台今年防汛抗洪预案 针对黄河洪水流量 分级制定应急响应

本报讯(见习记者宋鹤莉)4月18日,记者从兰州市防汛抗旱会议上了解到,为了有效应对汛期可能出现的强降水、雷雨、大风、冰雹等灾害,兰州市防汛指挥部印发了《兰州市二〇一四年度汛预案》,预案针对黄河洪水流量不同,分四级制定应急响应应对洪涝灾害。同时对进入汛期后的黄河防汛、城市防汛、农村防汛作出防御安排。

据了解,目前存在的问题有:部分河洪道内存在违法建设、险工险段,洪道险情隐患大;市区及远郊县区洪道淤积问题突出,行洪能力不足;农村水库、塘坝、淤地坝存在坝体渗水、泄洪能力不足等问题。对这些问题兰州市防汛指挥部已要求各县区限期整改。另外,兰州市市市级储备防汛草袋2.8万条、编织袋46.6万条、铅丝61吨、水泥60吨、砂石料6.5万方、铅丝网片1820片和抢险木料、水泵、发电机等防汛物资20

多类,400多万元,基本满足抢险需求。同时,就黄河洪水流量分别制定了主要应急响应措施。

黄河洪水超过3000m³/s流量时,兰州市防汛指挥部发布预警信号。黄河兰州城区段水位上涨超过4500m³/s流量时,撤离西固区双车滩、蛤蟆滩、安宁区张家滩、河湾滩、黄家滩的人员;加高雁滩淹没区未达标河堤。黄河洪水超过5600m³/s流量时,加高西固区兰州威立雅水务集团、钟家河段防洪堤。市政管理部门组织人员封堵黄河洪水倒灌处的排污口、排洪口,对出现内涝的区段,加大内涝地区排洪力度。黄河洪水超过6500m³/s流量,向8600m³/s流量上升时,由省政府批准发布预警信号,宣布进入紧急状态,采用超标准洪水预案进行防洪。

此外,针对农村防汛抗洪基础滞后情况,加强水库和大型塘坝加固维修。

央行首套【三四五套人民币大全套】 3980元抄底价荣耀首发



【**焦点关注**】庆祝中国人民银行65周年,央行三四五套人民币同号钞王正式公开发行,内容包括,第三套人民币11枚,第四套人民币四同号9枚,第五套人民币豹子号6枚共计26枚成册发行,超低的发行价一次性实现收藏者的梦想,机会只此一次,不容错过。3980的超低价公开发行,即买即赚。

极具收藏、投资、升值潜力!
中国国家钱币收藏家协会会长钱文海指出:

收藏钱币越早越好,如果在1955年收藏第一套人民币只要17.655元,现在市场价600多万元,上世纪70年代收藏第二套人民币只要21.88元,现在市场价40多万,现在是收藏三四五套人民币的最佳时机,将来换一套房或者一辆车也完全有可能。赵先生赶到现场买了五套,他说,前段时间在电视上看到这个藏品,当时是4980元,买了两套,感觉非常好,昨天看报纸这里也开始卖了,而且还是3980元,这么难得的机会真是不能错过啊。以前的两套自己珍藏,这五套给孩子当压岁钱,留给子女,将来就是一笔巨大的财富啊。

特大喜讯
我市前50名订购者再免费赠送价值近3000元的纪念钞纪念币大全一套,其中包括:
◆赠品1价值490元的第二套人民币文物纸币15枚
◆赠品2价值380元的建国50周年纪念钞1枚
◆赠品3价值270元的阅兵钞1枚
◆赠品4价值180元的生肖纪念龙钞1枚
◆赠品5价值120元的生肖纪念蛇钞1枚
◆赠品6价值100元吉庆佳节纪念钞1枚
◆赠品7价值200元的香港首次发行塑料钞1枚
◆赠品8价值150元的澳门回归纪念钞1枚
◆赠品9价值100元的伟人纪念币1枚
◆赠品10价值80元的龙年生肖纪念币1枚
◆赠品11价值50元的马年生肖纪念币1枚
◆赠品12价值60元长城城市硬币1枚
◆赠品13价值30元世博币1枚
◆赠品14价值300元奥运福娃纪念币3枚
◆赠品15价值280元香港回归纪念币2枚
◆赠品16价值150元澳门回归纪念币2枚
发行公告:《中国流通·纪念币全鉴》央行三四五套人民币大全套,超低发行价3980元/套,我省限量发行100套,每套藏品均配有唯一编号收藏证书。
发行专线:0931-6103208 6103218
甘肃唯一指定发行地址:兰州市城关区南关什字世纪广场(百安购物中心)一楼邮局大厅内藏品中心(发行方提醒广大收藏者,本次发行活动不设网络销售,谨防假冒)市区内免费送货。