

一天成交30套 保定“楼市热”有水分

价涨量未升 “暴涨”“抢购”传闻疑为开发商借势炒作

近日，各地媒体纷纷报道，保定市将在京津冀一体化中承接北京部分行政功能，消息一出各地炒楼客户蜂拥而至，“暴涨”、“亢奋”、“混乱”等词汇被用来描述保定楼市。但小长假期间，记者实地探访发现，保定有“五证”、可合法销售的265个楼盘，一日成交仅30套，平均价格为5469元/平方米。如果以月销1500套计，保定仅库存楼盘即可销售35个月。各种涨价、疯抢、“抢楼似买白菜”的传闻有“水分”，不排除开发商借机炒作。

1 半个月单价涨1200元/平方米

6日，记者探访的保定东湖印象楼盘，一套多层户型报价为9800元/平方米；3月22日，此楼盘同样户型的报价为8600元/平方米。不到半个月的时间，报价涨了1200元/平方米。

“我都后悔上次看房没买”，来自北京的张女士和先生一道来看房，“原本看好的房子报价6000元/平方米，今日过来看，涨价到8000元/平方米。”一旁的售楼处工作人员回应说：“有的楼盘都封盘了，我们这还在卖就不错了。”

受到各种房子涨价传闻的影响，“将来买不起房”的悲观情绪在本地人群中弥漫。保定本地有刚性需求的人抱怨，房价被外地人炒高，月入3000元买不起。“房价被炒起来了，我们本地人根本买不起房子。”

2 4月6日新市区仅卖了一套房

不过，记者调查发现，保定房子肯定是涨价了，但远没有传闻中销售火爆。保定的房价也没有达到开发商报价的水平。

保定市房地产交易中心公布的公示信息显示，4月5日一天，成交53套，新市区成交3套、北市区成交6套、南市区

3 “通州楼价暴跌”可能重演

保定房价大涨无疑和“炒楼”有很大的关系。不少分析人士指出，保定楼市风险正加剧，而中原地产首席分析师张大伟更是发出预警，“保定房价很快就会出现比较尴尬的回落”。张大伟指出，通州在2010年至2011年出现的市场暴跌风险很可能在京津冀“重演”。2010年初，因为当时的通州次中心概念，结果在

起房子。”4月5日，保定一名30岁的公务员抱怨道，“我的月工资也就2000元-3000元，原来四五千每平方米都觉得买房子很难，房价这么涨下去，买房子根本没指望。”

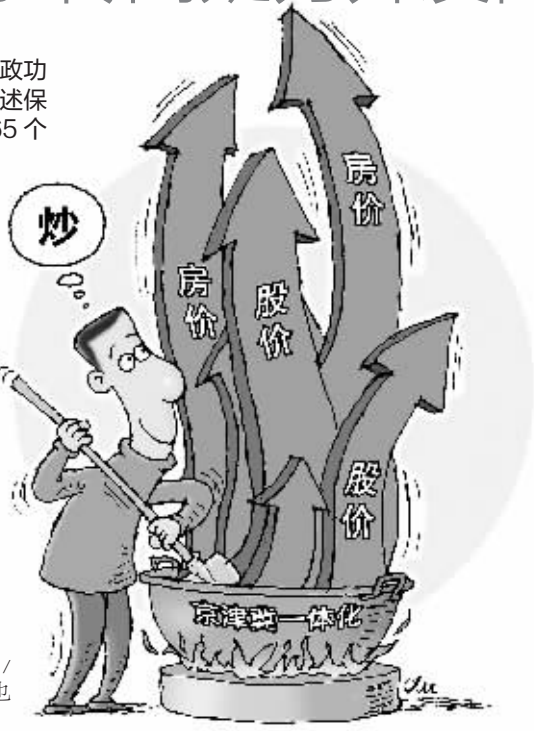
保定市内的消费水平明显低于北京。记者注意到，2013年，保定市城镇居民人均可支配收入为21181元，仅为北京市城镇居民人均可支配收入4万元的一半。基本上中餐馆的人均消费15元-20元即可吃饱；当地5星级宾馆咖啡厅中午自助餐108元/位；而商场百货店內的女装价位也低于北京、上海等大城市。

成交6套、高开区成交38套，共销售4200.89平方米，总成交额2535万元。

而4月6日，保定市房子成交量为30套，成交均价为5469元/平方米。新市区仅卖了一套房子，面积101平方米，售价9700元/平方米。其余的29套房子，最低价格每平方米仅为4814元。

2011年的楼市调整中，很多区域出现房价腰斩。

保定市政府相关负责人称，近期在该市购房者中有九成是本地人，楼市已出现退烧企稳迹象。保定市可售楼盘共265个，可售总套数52521套，可售总面积578.9万平方米，库存量相当充足。即便以每月1500套的乐观销量计算，仅库



漫画：借势 新华社图片

记者查询保定市房地产交易网发现，某自称即将“售罄”、每平方米涨价1500-2000元的楼盘，当日实际成交量仅2-3套。而这个已经开发了3年的、已具备入住条件的房产项目，在保定房地产交易网站的公示信息显示，其可预售面积还有近1/3未签约。

存楼盘就可供销售35个月。由此判断，3月下旬以来的保定楼市热，相当程度上是一些开发商借机炒作。业内人士提醒，在大环境已无法支撑房价持续上涨的情况下，保定“炒房客”应客观分析北京外迁产业的性质和外流人口的购买力，切勿盲目跟风炒作，否则稍有不慎很容易被套牢。

据《北京青年报》

链接

北京3月二手房成交量创近6年同期新低

据新华网北京4月6日电 根据中原地产研究部的统计数据，3月北京二手房成交套数为8943套，这一成交量创造了2009年以来同期的最低值。中原地产研究部的统计数据显示，从2009年至2014年，北京3月二手房成交量分别为19973套、25747套、11102套、11112套、43780套和8943套。

中原地产首席分析师张大伟分析认为，在信贷收紧和自住型商品住房政策的影响下，北京房价上涨开始乏力，尤其是受到贷款影响最大的二手房成交量持续下滑。二手房价格也出现了连续多月环比下跌的状况。3月份，北京二手房成交均价为每平方米31400元，环比2月份再次下调0.6%。张大伟表示，从目前市场情况看，4月北京市场很难升温。如果信贷继续紧张，以及越来越多的自住型商品住房上市，二手房价格很可能在第二季度出现加速下调的情况。

比特币报价单月跳水近40%

两交易平台停止充值服务 虚拟货币昔日风光不再

本报讯 据《新快报》报道，曾风光无限的虚拟货币遭银行及支付机构“设限”。比特币交易平台FXBTC近日公告，暂停人民币充值和银行卡提现业务。另一家交易平台BTC38.com称，已收到银行通知，将停止人民币充值。

上周市场就曾传言，央行已于3月中旬下发了一份名为《关于进一步加强比特币风险防范工作的通知》，要求各商业银行和第三方支付机构关闭这些平台的所有账户，截止期限是4月15日。

受此消息影响，国内虚拟货币行情

应声跳水。据国内最大的交易网站比特币中国报价，比特币从3月4日的3951元人民币/枚，一度跌至4月4日的2419元/枚，跌幅接近40%。而2013年，比特币报价从80元人民币涨至6600元，涨幅一度超过80倍。

链接

国内兴起虚拟货币热

记者采访了解到，由于比特币一度暴涨，“山寨”模仿其形式的国内虚拟货币也在涌现。各类线上货币采取线上交易、撮合报价，品种迭出，大有“方兴未艾”之势。

比如，据中文虚拟币行情网站“聚币网”报价，2014年1月至今，已有16款线上国产虚拟货币宣布“发行”，目前在国内可交易的虚拟货币已达数十种。仅2月2日及3日，两天内就有“企鹅币”、“大象币”、“蜗牛币”三款国内虚拟货币宣布上线。

然而，投资亏损成为普遍现象。有投资者告诉记者，自己于去年11月购入报价为119元/枚的“元宝币”，但卖出时已跌至26元/枚，缩水达80%。

股市

本周两市限售股解禁市值将达171亿元

据新华网北京4月7日电 根据沪深交易所公开数据统计，清明节假期过后，本周的4个交易日内，沪深两市将有12家上市公司涉及限售股份解禁。按照前一个交易日收盘价计算，本周两市解禁总市值将达到171亿元，较上周小幅上升。

在上述12家公司中，9家为深市公司，3家为沪市公司，其中上交所上市公司上港集团，将在8日迎来83亿元市值的非公开增发股份解禁，这将是本周两市解禁市值最大的一家公司。

*ST二重或成另一家退市央企

4月3日晚，*ST二重发布公告称，根据《上海证券交易所股票上市规则》第14.1.1条第(一)项等的规定，因公司2011年、2012年连续两年亏损，若公司2013年度审计报告最终确定为亏损，上海证券交易所可能暂停公司股票上市交易。

暂停上市，意味着*ST二重将直接面临退市的威胁。如不能在一年内财务指标达标，或将步*ST长油后尘，成为又一家退市央企。3月31日，*ST长油发布公告称，“预计2014年4月23日之前公司股票进入退市整理期交易，期限为30个交易日，其间涨跌幅限制为10%。退市整理期结束后，公司股票将从上海证券交易所摘牌。”截至4月4日收盘，*ST二重收报2.46元/股。(中证网)

迪安诊断拟10转7派2元

本报讯 据《证券时报》消息，4月7日晚，迪安诊断披露了2013年年报。报告期内，公司实现营业收入10.15亿元，同比增长43.75%；归属于上市公司普通股股东的净利润8609.33万元，同比增长43.04%；基本每股收益0.72元。同时，公司拟向全体股东每10股派发现金红利2元(含税)，每10股转增7股。

资讯

国内成品油价格 本周五或迎下调

本报讯 据《重庆商报》报道，随着国际油价的止升走跌，国内油价或将在11日(本周五)迎来下调窗口。6日，记者从多家成品油分析机构了解到，届时，国内成品油价格或将出现每吨50元下调。

上周，国际油价出现一定幅度的上涨，但近日又出现下跌趋势。中宇资讯成品油分析师孙雪君表示，目前原油变化率为-0.73%，对应下调幅度约30元/吨。“只要国际油价不上涨，降价就有戏。”孙雪君表示，若未来3个工作日国际油价维持现在的价格，本月11日零时，国内油价将再次下调，下调幅度将达到50元/吨。不过孙雪君也表示，如果国际油价出现上涨，本轮降价幅度将计入下个计价周期。