

北京西城与廊坊签署合作发展协议

此前传闻北京动物园批发市场迁址一事并未明确提及

据新华网石家庄4月3日电 为推进京津冀协同发展,缓解首都“大城市病”,3日上午,北京市西城区党政考察团前往河北廊坊,与这个市就经济和社会事业领域合作展开洽谈,签署全面战略合作发展框架协议。而此前舆论密集关注的北京动物园批发市场(以下简称“动批”)外迁地址,协议中并未明确提及。

此次北京西城与河北廊坊签署协议内容包括推进产业结构转型升级合作、加强金融科技领域交流、推动文化旅游产业合作、促进民生基础领域合作以及推动干部人才领域交流五个方面。协议明确提出,双方将加快产业协同发展,共同打造现代化物流园区、专业批发市场和产业转型基地,并打造京冀一体旅游文化产品,鼓励廊坊相关县市加大养老服务设施等基础设施建设投资力度,促进食品、教育、医疗、人才领域互通对接。这意味着,京津

冀协同发展已步入快车道,并逐渐进入实质性操作阶段。

北京市社科院研究员、副院长赵弘表示,目前北京市就业人口中,批发零售人员占到11.6%。作为最早宣布外迁河北的“动批”,此前被媒体曝出将迁往廊坊永清,预计分流约10万人,此消息一度成为舆论热点。虽然此次协议明确双方将“共同打造专业批发市场”,但没有涉及具体项目名称。廊坊市委外宣局相关负责人在接受记者采访时表示,目前没有收到双方正式签约的通知,“动批”最终迁往何处尚不知情。

当日,西城区考察团还实地考察了廊坊经济技术开发区、永清蔬菜基地、永清工业园区和固安工业园区。两地政府达成共识,将成立促进区域合作发展推进小组,定期召开联席会,就合作事项进行联系沟通,推动协同发展取得实质性进展。

河北保定市长：明确保定首都辅中心城市定位

本报讯 人民网消息,河北省委、省政府于3月26日出台《关于推进新型城镇化的意见》,保定被定位为承接首都部分行政事业单位、高等院校、科研院所和医疗养老等功能疏解的服务区。保定也因此成为目前国内舆论关注的焦点城市。就如何落实好京津冀协同发展这一重大国家战略,积极承接首都功能疏解、京津产业转移及要素外溢等备受各界关注的相关问题,4月3日,记者对保定市长马誉峰进行了采访。

就承接京津功能疏解和产业转移的准备工作,马誉峰说,保定一直高度重视与京津地区的对接合作,特别是去年以来,敏锐把握京津冀协同发展的大势,积极谋划做好承接京津功能疏解和产业转移的各项准备。目前,保定市已就承接首都功能疏解和产业转移的空间、生态、能源、基础设施等承载能力问题进行了深入研究论证,编制了《保定环首都地区概念规划》、《白洋淀地区空间发展规划》、《保定服务首都对接京津概念规划》等专项规划,并明确保定成为承载首都支撑和辅助功能的辅中心城市的发展定位,积极向国家、北京和省沟通汇报,力争使保定成为北京功能疏解的集中承载地和产业转移的首选地,全面构建“京津保”三角格局。

墓地 20 年一“缴租”合理性引质疑

“租费”是房产的十多倍 网友称“实在死不起”

清明节临近,多地墓园对超过20年使用期限的墓地续收管理费,引发社会关注。逝者为啥要20年一“缴租”?20年的“收租期”是否合理?谁来守护逝者的安宁?

墓地“居住”费是房产的十多倍

近期,包括沈阳、青岛、济南等在内的全国不少地方,陆续出现公墓20年使用期届满,面临续收管理费的问题。逝者还要20年一“缴租”?这一话题引发了网友热议。

山东的百龄园公墓、辽宁的回龙岗墓园等均出现了部分墓地使用到期的情况,一些家属由此还收到了墓园的缴费通知单。网友“free2012的夏天”说,墓地的“租金”原本就不菲,还只有20年使用时间,“实在是死不起”。

记者致电多个墓园发现,发生墓地缴费到期的情况时,墓园除了通过原有的联系方式联络,有的还会选择在清明、冬至前后等家属祭祀集中的时段在墓园、墓地张贴告示等方式告知家属,并安排工作人员“蹲守”。

让公众不安的还有墓地的年平方米“租金”。记者调查发现,现时的墓地每平方米价格远超过同区域的房产,如果再按照墓地的20年缴费周期和房产的70年使用权折算,墓地每年每平方米“居住”费用是房产的十数倍。

比如,在上海嘉定区的“青竹园”“长安墓园”等,占地1平方米左右墓地售价约5万元至8万元,而今年初嘉定区新开楼盘价格水平多维持在1-2万元/平方米的区间,墓地单位价格是房产的4-5倍左右。以年均单位“居住”费用计算,墓地是房产的14-17.5倍。

值得注意的是,民政部有关负责人此前回应明确,墓地使用期限与其土地性质和使用年限有关,一般为50年或70年,20年是指护墓费的缴费周期,而非使用期限。民政部1992年发布的《公墓管理暂行办法》明确,经营性公墓的护墓费一次性收取最长不得超过20年。

与此对应,北京、江西等地的墓穴和骨灰格位的一个使用周期均为最长为20年,期满后须续租。

“葬有所安”遭遇“墓地危机”

民政部此前表示,缴费周期定为20年,是出于保护群众利益和方便群众缴费的角度提出的。但不少居民对墓地20年一“收租”的做法颇为反感。那么,“收租期”是否有延长的可能?

网友“张贵峰”说,“死有所葬,入土为安”是最基本的殡葬伦理,现在墓地每隔20年便要“催费”一次,否则便将被视为“无主墓”的做法,让死者难安。

一面是居民“葬有所安”的现实需求,一面是“墓地危机”在大城市上演的现实,一些地方甚至出现了毁绿造墓、填河造墓的现象。



漫画:“住不起”,也“死不起”

资料图片

《中国殡葬事业发展报告(2012-2013)》显示,全国大部分城市的现有墓穴都将在10年内用完,北京、上海、广州等大城市很多公墓都出现墓地紧缺。

上海殡葬行业协会会长王宏阶介绍,根据目前的统计数据,上海的经营性墓地有7000多亩,已使用的超过5000亩,在公墓土地量不再增加的现状下,剩余的公墓土地能使用不到20年。

在北京,人们所熟悉的八宝山公墓周围早已高楼林立,公墓处于城市中央。由于墓地价格高昂且紧俏,不少居民不得不“活在北京、葬在河北”,去周边的河北、天津等地买墓,还由此形成了一条“环北京公墓带”。

殡葬专家乔宽元指出,大城市土地资源紧缺,对墓穴设定一个使用周期是很有必要的,但期限的制定必须考虑百姓的接受程度。他说,现行墓穴的使用周期是民政部十几年前制定的,当时居民的平均实际年龄还是20年,但随着人们生活水平的提高、计划生育的实施、晚婚晚育现象的增多,特大型城市的代际年龄已经延长到了30年,20年的规定值得商榷,应更加尊重社会现实和居民需求,制定合理的期限。

如何保护逝者的安宁?

记者查询发现,现行《殡葬管理条例》对使用年限期满后是否应予续期、如何续期、是否收费及按什么标准收费等则没有作出任何

规定。

专家指出,现行的法律法规对墓地到期后的处理少有涉及,墓地到期怎么“续租”、按什么价格“续租”等问题均没有明确的规定,这也给到期墓地的处理带来了难度。专家建议,相关部门除了要探讨适当延长墓地使用周期,还应尽快出台相关细则,平衡墓园和家属的利益,同时,大力倡导文明绿色殡葬新风气,缓解人地矛盾。

东部地区一家墓园负责人说,考虑到现在收费到期的墓地不多,超过的时间也不长,对这些超期墓地的处理还在观望,“但如果家属长期不缴费,园区将来肯定吃不消,希望能有一个明确的规定界定超期墓地的处理。”

这位负责人说,随着近年来人力、物料成本的上涨,园区的管理成本远低于收取的管理费,不得不通过墓穴的销售贴补管理上的亏空,实行“以墓养守”。“一个清明节下来,交通短驳车、治安、管理的费用最低也在20万元,希望能够理顺定价机制,在让墓地价格回归合理的同时,让管理价格也回归合理水平。”

乔宽元指出,应在殡葬产业的价格体系中肯定从业者的服务和劳动价值,鼓励消费者为从业人员的技术、服务、管理等无形产品买单,而不是通过消费其推销的高价产品为服务“补漏”。同时,还应大力倡导百姓“厚养薄葬”的观念,对生态葬制定一套完善合理的支持政策,扭转其“叫好不叫座”的尴尬。

据新华网上海4月3日电

住建部确立6个共有产权住房试点城市

本报讯 人民网消息,住建部日前召集部分城市在北京召开了一场共有产权住房试点城市座谈会。在座谈会上,北京、上海、深圳、成都、黄石、淮安6个城市被明确列为全国共有产权住房试点城市。

一名接近住建部的人士证实,虽然6个城市在共有产权的方式不尽相同,但住建部明确要把公平公正作为基本原则,解决中低收入等特定群体的住房问题为主要目的。探索建立“符合国情的保障性住房供应体系”,是住建部2014年的重要任务之一,住建部目前正在各地调研地方的住房保障和供应体系构成,包括住房保障政策体系、供应体系等多个方面,了解地方住房保障和供应体系的情况,并吸取经验。其中,共有产权也是调研的重点之一。

马航MH370调查工作指向飞机上4吨山竹果

本报讯 人民网消息,马来西亚警方4月2日证实,马航MH370的调查工作已经指向机上的大批山竹果,以及是否植入炸弹的可能。警方还透露目前相关调查已经获得突破。

警方询问了与这4吨山竹果有关联的每一个人,包括是谁订了这些山竹果,谁付款以及何人将这些山竹果从果园中打包运往吉隆坡。调查人员怀疑如此多的水果中是否可能被安放了炸弹。

马来西亚警察总长哈立德·巴卡尔透露,警方已经掌握了飞机失踪的线索,但他没有披露细节,只是说其中一点与这批可疑水果有关。

办单独两孩准生证 广州市民称需承诺结扎

本报讯 据《新快报》报道,4月2日,广州市海珠、番禺、白云、越秀、从化一些区街的居民向记者反映,称拿材料去居委申请办理“单独两孩”准生证时,却被要求签订结扎协议,承诺生完“两孩”后必须结扎,不然不发准生证。

记者就此分别向各区进行了核实。从化区计生部门一名负责人表示,根据规定,结扎和上环只是引导意见,不是硬性规定,不强迫申请人作出承诺。但他表示,由于各居委、街道工作人员较多,不能排除个别人员有操作偏差,该区将会对街道计生人员加强培训和宣传。

广东省卫生和计划生育委员会有关负责人表示,这段时间在基层可能出现很多实际问题,省卫计委已定于4月10日组织培训班,以进一步规范各项工作。