



全球股指		
股指	最新(收盘)	涨跌
恒生	22523.94	75.40
日经	14946.32	154.33
道琼斯	16532.61	74.95

截至4月2日17时30分

银行外汇买卖价		
币种	100美元	100欧元
现汇买入	620.50	855.94
卖出价	620.56	856.00

截至4月2日17时30分

多个城市酝酿“松绑”楼市限购 业内人士称拉动作用有限,去投资化方向不会变

房地产市场实施4年之久的限购政策,在2014年出现松动迹象。继温州传出上松绑限购的方案后,记者获悉,长沙、杭州等多个城市也在酝酿和讨论松绑限购的可能性。

一位资深房地产界人士向记者透露,大约一周前,长沙、杭州等地相继召开房企沟通会。由当地政府相关部门组织,地方实力房企参加。沟通会上,有关部门向房企透露,一系列促进房地产市场稳定发展的政策正在酝酿。其中包括限购的松绑,以及二套房贷款门槛的降低等。

多地松绑限购意愿强

记者向杭州市有关企业求证,上海克而瑞机构杭州负责人刘晨光告诉记者,据多家杭州房地产公司人士透露,除杭州市政府有关部门外,浙江省有关方面近期也召集了房企进行调研和沟通。

从各种信息来看,地方松绑限购、响应“双向调控”的意图十分迫切。

“即便松绑,也会有很多限制性条款,抑制投资投机性购房的大原则不会变。”刘晨光称。

本轮限购松绑传闻始于温州。近日有消息称,温州市限购松绑方案已经上报浙江省。实际上,今年全国两会期间,温州市委副书记、市长陈金彪曾表示,温州的资金有很多沉淀在房地产市场,房价一旦出现断崖式下跌,最后实体企业

松绑能否拉动地方楼市

目前市场较为关注的另一个问题是,限购松绑到底能对二、三线城市起到多大促进作用?

“我们预测,杭州若松绑限购,可能会在两个月时间里,有效拉动一批需求入市。但两三个月后,估计就没啥作用了。”一位杭州房地产界人士称。

一些来自三线城市的开发商也持类似观点。一家哈尔滨大型房企的负责人说,一旦哈尔滨限购松绑,房企会在刚开始的几个月积极“抢收”,但后续需求不足的问题仍难以回避。“很多新城供给确实太大了。就是放开买,又有多少人需要

就会融不到钱。建议国家实行差异化的楼市调控政策。

限购政策始于2010年4月。当时,国务院出台《关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》,要求房价上涨过快城市限制家庭购房套数,被业界称为“限购令”。目前,“限购令”已在40多个城市得到不同程度的落实。

限购政策出台以来,也曾有部分二、三线城市因楼市供给过大,成交低迷而尝试松绑限购,但在国家宏观调控的大基调下,多数城市的松绑都被叫停或不了了之。

不过,今年全国两会期间提出的房地产市场“双向调控”基调,被业界解读为限购政策或存在松动的空间。

呢?”该负责人称。

根据中国指数研究院数据,今年3月,全国百城住宅平均价格环比上涨0.38%,是2012年6月以来连续第22个月环比上涨,但涨幅继续缩小。从涨跌城市个数看,63个城市环比上涨,37个城市环比下跌。

专家认为,房价涨幅收窄和下跌城市数量的增加,是楼市进入调整阶段的重要指标。而在楼市“双向调控”的大思路下,限购政策可能存在一定的松动空间,但总体来看,楼市去投资化的大方向不会改变。据《上海证券报》



制图/武亚新

今日速览

“姜你军”重现江湖 生姜价创4年来新高

距离上一波“姜你军”平息不足4年,近期中国生姜市场又掀波澜。据新华社全国农产品和农资价格行情系统监测,2月中旬以来生姜价格出现较为明显的上涨走势,目前价格已创下2010年以来的新高。

商务部监测数据显示,去年3月29日全国生姜批发均价为每公斤4.67元,今年3月28日已经上涨至每公斤11.22元。一年之间,生姜批发价已经上涨了1.5倍。

业内人士认为,近期生姜价格暴涨,主要源于种植面积下滑。同时,部分主产区去年夏天受涝,也导致生姜减产、价格上涨。此外,目前正值中国生姜的种植季节,而收获则要等到9月份。以往每年这个时候,市场生姜都会出现“青黄不接”。分析人士认为,新姜上市之前,姜价还可能保持上行趋势。据新华网

甘肃农产品企业 今年将参加国际食品展

本报讯(记者王钊)4月2日,记者从甘肃省商务厅获悉,为帮助省内农产品开拓国际市场,促进外贸发展,省商务厅将组织省内农产品企业参加由中国食品土畜进出口商会组织的三项国外农产品展会。

据了解,三项展会分别为6月24日-27日在巴西圣保罗举办的巴西国际食品展,展出内容主要为熟食、原料、食品配料及调料罐、冷冻食品、水果和蔬菜、肉类、豆制品糖果及各类食品加工、包装设备。9月15日-18日在澳大利亚墨尔本举办的澳大利亚国际食品饮料展,展出内容主要为肉类、奶制品、海产品、饮料、酒类等。10月19日-23日在法国巴黎举办的法国国际食品饮料展,展出内容主要为半成品食品、配料添加剂、罐头食品、水果、蔬菜、肉制品及腌制品、保健食品及婴幼儿食品、乳制品及蛋类、果汁等。

链接

房地产股昨迎涨停潮

受杭州、长沙多地酝酿松绑限购利好影响,房地产板块昨日几乎集体上涨。截至收盘,华远地产、嘉凯城、大龙地产、深深房A、京投银泰、首开股份、深国商等8只个股涨停。华夏幸福、保利地产、阳光股份、万通地产、信达地产、招商地产、荣盛发展等个股涨幅均在6%以上。(新浪财经)

兰州市多项新举措支持电子商务发展 今年力争电子商务交易额超过500亿元

本报讯(记者王钊)兰州市近日出台《兰州市电子商务发展年工作方案》。根据方案规划,今年兰州市将力争电子商务交易额超过500亿元,网络零售交易额相当于社会消费品零售总额的7%以上,为打造“丝绸之路经济带电子商务聚集发展区”奠定基础。

今年全市电商交易力争超500亿

《方案》提出,今年,兰州市将成立电子商务协会,积极引导国内知名电子商务企业入驻,培育一批本地电子商务企业,快速推进重点传统企业电商化转型。今年,全市电子商务交易额超过500亿元,网络零售交易额相当于社会消费品

零售总额的7%以上。

此外,将立足发挥兰州市物流节点城市的优势,启动兰州交通运输物流信息服务平台建设。扶持和建立一批街道及社区、网格配送点,推广“网定店取”、快递包裹代收代寄、自提储物柜等“末端整合”的新兴业态模式,解决物流配送“最后一公里”问题,强化“最后一百米”社区服务物流网建设,逐步形成适应电子商务发展需求的城乡物流配送体系。

探索建设“网上兰洽会”

《方案》提出,将鼓励支持涉农、涉文、生产、流通企业依托或建立第三方电子商务平台,提高企业电子商务应用普

及率。重点推进兰州西谷物流电子商务总部基地、甘肃电商谷、电子商务孵化大厦、电子商务创业园、城关区电子商务企业示范性基地等集聚区建设。探索建设“网上兰洽会”,与实体“兰洽会”联接,把实体会展延伸为“全天候”采购交易。

制定出台财政扶持政策

《方案》要求,兰州市将制定和出台促进电子商务发展的财政扶持政策,对国家和省、市确定的电子商务重点项目和电子商务聚集区(产业园)建设,要优先安排用地指标,保障项目落地。此外,成立兰州市电子商务协会,加强行业自律与行业监管。

我省将组织企业参加 四场中国品牌商品海外展

本报讯(记者王钊)4月2日,记者从甘肃省商务厅获悉,为助力我省企业开拓国际市场,甘肃省商务厅将组织我省企业参加由商务部举办的四场中国品牌商品海外展。

据了解,四场海外展分别为:8月3日-6日在美国拉斯维加斯举办的中国品牌商品美国展,展品类别包括家电电子和轻工消费品等。8月21日-24日在坦桑尼亚达累斯萨拉姆举办的中国品牌商品非洲展,展会将展示机电、日用消费品、五金建材等产品。9月7日-10日在英国伯明翰举办的中国品牌商品欧洲展,展品类别包括玻璃陶瓷、厨房卫浴、珠宝首饰、家居用品、小家电、儿童玩具、乐器、体育用品、贺卡文具、服饰鞋帽、箱包等。11月20日-23日在巴西圣保罗举办的中国品牌商品拉美展,展品类别包括家用电器及消费类电子产品、汽车及摩托车配件、太阳能光伏及照明产品、五金工具等。