

3月,兰州新建房均价7577元/平方米

环比微涨0.58% 业内认为“滞涨”但尚无下跌迹象

4月1日,中国指数研究院发布《2014年3月中国房地产指数系统百城价格指数报告》。3月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为11002元/平方米,环比上月上涨0.38%,是2012年6月以来连续第22个月环比上涨。从涨跌城市个数看,63个城市环比上涨,37个城市环比下跌。兰州房价依然维持0.58%的小幅环比上涨态势,样本均价为7577元/㎡。

百城平均房价连续22个月环比上涨

据统计,今年3月全国100个城市(新建)住宅平均价格为11002元/平方米,环比上月上涨0.38%,是2012年6月以来连续第22个月环比上涨,涨幅较上月缩小0.16个百分点。从涨跌城市个数看,63个城市环比上涨,37个城市环比下跌。与上月相比来看,本月环比价格上涨的城市数量较上月减少1个,其中涨幅在1%以上的有12个,较上月减少8个;本月环比价格下

跌的城市数量较上月增加1个,其中跌幅在1%以上的城市有15个,较上月减少1个。

同比来看,全国100个城市住宅均价与去年同月相比上涨10.04%,涨幅较上月缩小0.75个百分点,为连续第3个月缩小。另外,北京、上海等十大城市住宅均价为19563元/平方米,环比上涨0.67%,同比上涨16.43%。

兰州二手房销量已呈现微降态势

据统计,3月份,兰州房价环比微涨0.58%,均价达7577元/㎡。就均价来看,依然维持小幅上涨的态势。记者走访了解到,虽然目前兰州房价相对稳定,但二手房销量已经开始呈现回落迹象,据兰州市最大房屋中介玛雅房屋总经理李锦章介

绍,尽管目前兰州市主城区二手房价格未有明显变化,但观望情绪浓厚,从2月下旬开始,二手房的成交量已经有所下降。

来自58同城网的统计也显示,2月份以来,兰州二手房房源供应量有所增加,而成交量却出现小幅回落。位于火车站西路的

房地产投资热已经开始降温

据兰州市统计局统计,1-2月,兰州市完成房地产开发投资7.38亿元,同比下降3.98%,其中完成商品住宅投资4.68亿元,同比下降1.20%。从实物完成量来看,房屋施工面积2581.25万平方米,同比增长33.25%,增速比去年同期回落7.81个百分点,其中本年新开工面积25.55万平方米,

同比下降69.24%。房屋竣工面积1.64万平方米,同比下降48.67%。全市完成商品房销售面积38.46万平方米,同比增长171.48%,增速比去年同期提高70.29个百分点。据统计,1-2月,仅碧桂园一个项目就完成销售面积16.80万平方米,若剔除碧桂园项目,全市销售面积同比增长

链接

兰州楼市“滞涨”明显但尚难言价跌

兰州房地产业协会负责人李建民介绍,2010年以来,国家出台了一系列宏观调控政策,加大了调控力度,抑制了不合理购房需求,与部分国内一线城市出现房价大涨大跌的不稳定状况相比,兰州房地产市场总体上是价格平稳增长,品质大幅提升,市场更加规范,保持了平稳发展势头。

业内人士认为,兰州目前的房地产市场“滞涨”趋势已经很明显,但目前尚难言价跌。从全国房地产调控环境看,3月全国“两会”期间,中央提出“双向调控”分类指导,着重依靠市场自身调节作用,此外未出台更加严厉的行政调控政策,大的调控环境继续平稳。从供需双方来看,房地产信贷未明显放松,部分开发商为回笼资金,采取“以价换量”策略,平价开盘项目居多,少数楼盘降价促销,供应有所增加;而多数购房者对后期市场预期不稳,继续保持观望。



制图 / 武亚新

今日速览

中国制造业 PMI 3月份微升至 50.3%

据新华社北京4月1日电 国家统计局、中国物流与采购联合会1日发布报告,3月份中国制造业采购经理指数(PMI)为50.3%,比上月微升0.1个百分点。报告指出,这是中国制造业PMI自去年11月份后的首次回升,预示中国制造业总体平稳向好。

从主要分类指数看,3月份中国制造业生产指数为52.7%,比上月微升0.1个百分点;新订单指数为50.6%,微升0.1个百分点,其中新出口订单指数为50.1%,上升1.9个百分点。

分企业规模看,中小企业仍然比较困难。3月份中国制造业大型企业PMI为51.0%,比上月上升0.3个百分点;中型企业PMI为49.2%,下降0.2个百分点;小型企业PMI为49.3%,回升0.4个百分点,为2013年8月以来的最高点,但仍位于临界点以下。

制造业PMI是国际上通用的宏观经济重要先行指标之一,通常以50%为强弱临界点,高于50%反映制造业经济扩张,低于50%则反映制造业经济收缩。

2月末我省金融机构各项存款余额出现回升

本报讯(记者范海瑞)我省金融机构各项存款余额在去年10月份首次出现下降,今年1月份,再次出现环比减少的情况。而在4月1日,记者从中国人民银行兰州中心支行获悉,截至2月末,我省金融机构各项存款余额达到1.22万亿,达到历史最高水平,其中单位存款余额为5512亿元,个人存款为6233.7亿元,各项贷款余额为9221亿元,相比1月份,均出现不同程度的增加。

我省本月启动“消费促进月”活动

本报讯(记者王钊)记者近日从省商务厅获悉,4月7日至5月7日,将在全省开展“消费促进月”活动,全省各地将根据当地消费特点、地方产品特色、产业发展优势,有针对性地组织一批规模大、信誉好、有影响力的商贸企业在市州政府所在地开展大型主题促消费活动。据了解,此次“消费促进月”活动将重点围绕知名品牌、汽车、网络、餐饮四大方面开展。

一家房屋中介公司李姓负责人告诉记者,春节后,前来咨询出手二手房的客户量明显增多,市场上对于房价下降的预期不断升温,但并没有出现抛售现象。而从买方来看,持观望情绪的人也明显增多。从整体来说,成交量已经呈现出微降的态势。

52.97%。

据统计,2013年兰州市商品房销售面积为292万平方米。而按照兰州市房管部门的计划,2014年兰州市商品房销售面积将达到500万平方米。有业内人士估算,2014年兰州新开发的商品房面积将达到1000万平方米左右。

洋奶粉昨起不得加贴中文标签出售

兰州各大超市所售进口奶粉均达标,部分孕婴店仍有“贴牌”货

根据国家质检总局公告,从4月1日起,进口婴幼儿配方乳粉的中文标签必须在入境前直接印制在最小销售包装上,不得在境内加贴。4月1日,记者走访兰州市内部分超市发现,超市内销售的进口奶粉标签均为直接印制,仍有部分母婴商店和网店出售的少数洋奶粉存在“贴牌”现象。

4月1日起禁售“贴牌”洋奶粉

今年“3·15”期间,曝光了洋奶粉“澳妙可”篡改奶粉保质期的情况,让不少消费者颇为震惊,在国内奶粉市场中,婴幼儿配方奶粉只要贴上“原装进口”的标签就十分畅销。很少有消费者能意识到,奶粉的中文标签竟可以人为改动、随意粘贴,甚至更改保质期。随着“澳妙可”事件逐步曝光,进口奶粉的中文标签再度引起了人们的关注。

2013年9月23日,国家质检总局发布了《关于加强进口婴幼儿配方乳粉管理的公告》,其中明确规定,包括婴幼儿配方乳粉、较大婴儿和幼儿配方乳粉在内的进口婴幼儿配方乳粉,自2014年4月1日起,其中文标签必须在入境前已直接印制在最小销售包装上,不得在境内加贴。产品包装上无中文标签或者中文标签不符合中国法律法规和食品安全国家标准的,一律按不合格产品做退货或销毁处理。

兰州各大超市执行政策较好

4月1日,记者走访了亚欧、华润万家、国芳综超等超市发现,目前超市中所售的原装进口奶粉绝大多数的标签均为喷印而成,包装上全部使用中文说明,同时在包装底部均喷印有生产日期和保质期。记者在亚欧超市内看到,货架上的惠氏、美赞臣、雅培、多美滋等品牌的标签均已印刷在奶粉罐体上。“这些品牌很早就改了。”一位销售人员介绍说,“超市销售的洋奶粉都是通过正规渠道进货,早在去年国家总局公告发布前已对产品外包装进行改变。”该销售人员说,贴牌进口奶粉一般进不了正规超市的。记者在一罐进口奶粉罐上看到,罐体上印制有食品名称、配料表、净含量、生产日期和保质期、原产国或地区、代理商名称和联系方式等内容。

部分孕婴店仍有“贴牌”洋奶粉

记者在几家大型超市,都没有发现“贴牌”洋奶粉,但在少部分母婴商店中,仍有为数不多的洋奶粉品牌还存在加贴中文标签的现象。在火车站西路一家孕婴店内,记者发现有直接在奶粉罐体上加贴中文标签的品牌销售,店内的销售人员表示这些奶粉只是少量存货。

在网上,记者注意到很多网店仍在销售这种没有中文说明、直接从海外代购的进口奶粉,部分网店表示他们都不粘贴中文标签。“贴中文标签是为了通过海关检验检疫用的,我们的奶粉都是从海外超市直接代购的,还附带超市的小票和一份当地当天的报纸,所以你大可放心。”一位网店店主说。

本报记者 王钊