

“ 居住区绿地占居住区总用地比率不低于30%，这是住房和城乡建设部对居民小区绿化方面设定的底线，然而随着私家车增多，绿地车位之争愈演愈烈。5月30日，本报以《绿地车位顾此失彼的两难选择》为题，报道了兰州个别小区毁绿改建停车位的现象。当日，飞天家园的一位业主称该小区物业正在铲草坪改建停车位，同时也有不少市民通过本报热线发表了对此事的看法。



仅有的“一点绿地”就要被新建的停车位所占据。本报记者崔亚明摄

# 毁绿改建停车位，物业说了算？

兰州飞天家园 A 区大部分居民对此表示不满，绿化部门表示擅自毁绿业主可向城管部门举报

## 停车难小区绿地又被铲

5月30日，根据市民的反映，记者来到飞天家园A区采访发现，小区28号楼前一块绿地上的草坪部分已被铲除，施工人员依然在绿地内忙碌着。“我也不隐瞒，这次改造也有出于停车位的考虑，但最主要的还是为了小区整体安全。”同泰物业公司梁经理说。据介绍，目前该小区共有100多辆车，小区内最多只能停70辆，有30多辆车就直接停在小区内的通道上，原本只能容一辆车通行的通道被堵得只有单人可通行。“一旦小区发生火灾，或者有急诊病人，应急车辆进不来，这责任谁来承担？”梁经理告诉记者，去年28号楼一位老人突发疾病，可是急救车却无法

开到居民楼前，险些延误了抢救时间。

由于车位紧张，小区部分有车族也是频频叫苦。一位不愿透露姓名的车主告诉记者，由于没有合适的车位，他只能将车停在楼前的道牙上，由于许多车拥在一起，频频发生刮擦。“小区就这样的条件，有时候为了找个车位，车主间大打出手时有发生。虽然破坏绿地也很可惜，但也必须兼顾一下我们的利益。”一位张先生说。

## 物业称没征求业主意见

尽管法律明文规定，小区绿地属公共区域，归全体业主所有。但面对绿地屡遭破坏，真正站出来向物业叫板的业主却寥寥无几。5月29日，记者在金雁花园小区随机对12

位业主进行简单调查发现，除3位有业主表示不反对也不支持外，其他9位业主对物业公司私自将绿地改建成停车位表示很不满，但却没有一位业主愿意向物业说“不”。其中一位姓李的业主告诉记者：“我们说了物业也不理，还是不去惹他们，免得麻烦。”在飞天家园A区，同样有相当一部分业主表示反对物业公司的行为，但和物业公司交涉的只有两位业主。负责该小区物业的梁经理坦言没有征求过全体业主的意见，但之前向业委会汇报过。可当记者向业委会的张主任了解情况时，张主任却以开会为由拒绝发表意见。

小区业主参与管理小区事务的意识淡薄，甚至不愿公开表达自己的观点，致使物业公司在将绿地改建成停车位时忽略了业主们的意见。住房和城乡建设部等部门明确

要求，要通过铺设草坪砖兼顾停车和绿化，以确保小区的绿化率。可记者采访中发现，很少有物业公司采取这一方案，常见的做法是直接铲草坪铲除用混凝土硬化路面了事。同泰物业公司的梁经理告诉记者，根据他们考察，目前市面上草坪砖一块在6元左右，铺设草坪砖比用混凝土硬化费用要增加50%左右，且草坪砖空隙间生长的绿草成活率也不理想。对此，兰州园林局相关专家表示，铺设草坪砖，只要保护得当，绿草的成活率不存在问题，物业公司不愿采用这种方法，主要还是出于成本上的考虑。

## 让“绿色图章”保小区绿地

5月30日，兰州市园林绿化局绿化处副处长告诉记者，居住

区绿地占居住区总用地比率不低于30%，这是底线。为了保障城市绿化底线，从2009年开始，兰州就开始实行“绿色图章审批制度”，其中规定，相关单位如要改建绿化设施，必须向园林绿化部门申报，否则任何人不能擅自改建。而对于目前不少物业公司将小区绿地改建为停车位现象，慕处长称，实际上几乎没有一家物业公司主动向园林部门申报。造成这种局面的一个重要原因是，不少市民以为小区绿化属小区内部事务，园林部门无权干涉。同时，如果业主发现小区物业擅自毁绿可向城管部门举报，但记者从业主向城管执法局法制科了解到，他们确实有这方面的执法权，但到目前为止，却没有接到过市民类似的投诉。

文/图 本报记者 崔亚明



# Children's day

# 儿童节

在阳光下快乐成长

## 童装 满200减100 /80/60/40

活动时间5月31日——6月3日

### 穿回童真年代 全家购物总动员

5月25日-6月3日凡在国芳百货1-6层购买服饰类商品满500元即可凭购物水单在F5动漫少儿区购指定品牌童装时享受减后再折特别优惠，单张水单限使用一次  
5月28日-6月1日每天晚间19:00-闭店购物的顾客即有礼品相赠



**Levi's kids旗舰店隆重开幕**  
6月3日前购物满456均可获得levi's T恤衫一件

**史努比童装全国首家旗舰店全新亮相**  
全场买200减40

**感受爱 分享爱**  
6月1日起但凡在国芳动漫少儿购物的小朋友均有机会参加爱慕亲子生活照片征集，被评选的照片将在北京现场展出，参选的孩子更有机会参加爱慕画展拍摄。幸福就在我们身边，快快参加吧！

**LaQ奥运主题展演**  
5月27日-6月3日 LaQ博士亲临 动漫少儿区与小朋友做益智类拼图游戏，共度美好六一。

**六一欢乐颂**  
庆六一大型儿童乐器、诗歌朗诵比赛六一当天于国芳动漫区拉开帷幕，期间奥迪飞机、魔方、悠悠球将会带给小朋友各种意想不到的表演.....

国芳百货绿野仙踪百名笑脸已在国芳百货LED屏上播放，各位小朋友注意观看自己可爱的笑脸啦！

服务热线 8890196 投诉热线 8890190 本报广告部电话 8890190 地址 兰州市城关区东岗西路100号 邮编 730020