

# 4月兰州商品房价跌了52元

## 样本均价6209元/平方米,环比下降0.83%,楼市“量升价跌”态势继续呈现

本报讯(首席记者王家安 实习生刘琼)5月2日,来自中国指数研究院的数据显示,3月还略微上涨的兰州新建商品房价格,4月份环比下跌0.83%,样本均价6209元/平方米,较3月份降了52元/平方米。但与此同时,兰州楼市交易量依然呈现上升走势,“量升价跌”的态势继续显现。

### 兰州4月房屋均价环比降52元

5月2日,中国指数研究院公布最新数据,在所监测的100个全国大中城市中,今年4月份,全国百城住房均价为8711元/平方米,环比下跌0.34%,其中29个城市

环比上涨,71个城市环比下跌。与上月相比,本月环比跌幅扩大0.04个百分点,环比下跌的城市个数较上月增加5个,其中包括兰州市。

数据显示,今年4月份,兰州商品房价格环比下跌0.83%,样本均价跌至6209元/平方米。回顾今年前4个月,兰州房价1月份样本均价为6280元/平方米,2月份为6241元/平方米,3月份为6261元/平方米,经历了小幅波动后,4月份又呈跌势,每平方米较3月份下降52元。

一名分析人士认为,这是市场渐趋稳定的表现。根据他们近期观测,目前兰州多数在售楼盘,价格较去年下半年未出现新的涨幅。

而在经历春节期间成交低迷后,近期商品房交易量出现明显回升。

### 楼市“量升价跌”趋势愈显明朗

以兰州市房管局公布的网签数据为例,今年1月份,累计签约成交商品房358套,2月份由于受到春节影响,降至258套,到了3月份,交易量开始上升,达570套,进入4月份,更是增至671套。在价格涨幅开始逐月放缓甚至下降的同时,兰州楼市的成交量并没有同步下滑,“量升价跌”的趋势已很明朗。

兰州市房地产业商会研究人员岳震告诉记者,经过近两年的调控,这种“量升价跌”的

势头对于楼市趋稳十分重要。如他所说,“价格开始逐月下滑,说明‘泡沫’在相对减少,形势在朝着有利于购房者的一边发展;而另一方面交易量又在上升,说明刚性需求并没有减弱,而且开发商也考虑到调整战略,朝着‘以价换量’的方向转换。”

分析人士就此预计,“5月份以后,应该还会有更多楼盘亮相,而且价格波动也不会太大。毕竟在严格监管之下,逆势而上的风险还是很大。”而记者从一家房地产营销企业了解到,根据他们掌握的信息,“五一”小长假以来,兰州已有不少在售楼盘打出了优惠折扣,当前,兰州楼市“以价换量”的趋势越加明朗。

## 陇原将迎今年首场透雨

### 2日-5日全省大部将迎降水 局地有中到大雨

本报讯(记者李林娜 通讯员刘新伟)5月2日,兰州中心气象台发布重大天气信息专报,5月2日-5日,我省多降水天气,大部分地方将出现第一场透雨,气象部门提醒,本次降雨过程将有利于改善我省土壤墒情,对农业生产和生态环境有积极作用,但强降雨易诱发地质灾害,需要加强防范。

5月2日,“五一”小长假后上班第一天的天气似乎并不“给力”,阴云密布天色暗沉,阵阵凉风迎面而来。下午4时许,零星的雨点飘落下来,还没来得及打湿地面,就又不见了踪影。据实况监测,当日,兰州气温在

10.2℃-22.1℃之间,空气质量为良,污染指数83。

据预报,2日夜間到3日白天,兰州有小到中雨,东南风2-3级,气温12℃-19℃;3日夜間到4日白天,兰州小雨转阵雨,偏东风2-3级,气温11℃-21℃。

同时,来自兰州中心气象台的实况显示,4月29日-5月2日,我省武威以东普降小到中雨,其中临夏州局部地方降大雨,最大降水为32.5毫米。此次降水缓解了河东旱作农业区大部地方墒情,对农作物生长十分有利。未来一周内,我省将普遍迎来降水

天气,局部地区还将有中到大雨。

2日-3日,张掖、武威、白银、兰州、临夏、定西、陇南、天水、平凉、庆阳等市州阴有小雨,部分地方有中到大雨;省内其余地方多云间阴,部分地方有小雨或阵雨。4日-5日,白银、兰州、甘南、临夏、定西、陇南、天水、平凉、庆阳等市州阴有小雨或阵雨,局部地方有中雨;省内其余地方多云,局部地方阴有小雨或阵雨。6日,甘南、陇南、天水三州市阴,部分地方有阵雨或小雨;省内其余各地晴或多云。7日-8日,河西五市多云,有4-5级西北风,其中祁连山区阴有阵雨;省内其余各地晴或多云。

为了应对未来几天较多的雨水,兰州中心气象台提醒我省各地要加强农作物田间管理,抓住有利天时抢墒播种。同时,我省已进入雷电多发时期,须加强雷电灾害防范工作。地质灾害易发区,需加强山体滑坡等地质灾害的监测与防范工作。

### 相关链接

## 防汛减灾应急救助 兰州提前安排部署

本报讯(记者田珂 实习生赵婷)5月2日,记者从兰州市民政局了解到,为切实做好全市汛期期间自然灾害应急救助工作,该局提前对今年汛期救灾工作进行了安排部署。安排人员24小时值班,在灾害发生2小时内电话报告县区政府和市民政局救灾处值班人员,并及时通过“国家自然灾害灾情管理系统”报送灾情;对迟报、谎报、瞒报灾情,延误救灾工作,造成后果的,严肃追究相关责任人责任。同时,加强对灾害发生趋势的会商研判,对可能造成损失的灾害过程,要及时启动预警响应。

## 海航集团拉尕山景区正式开业



拉尕山自然风光。本报通讯员 李琰 摄

本报讯(记者郭玉红 岳超群)5月1日上午,我省甘南藏族自治州舟曲县与海航甘肃机场集团合作开发的国家4A级旅游景区“海航集团拉尕山景区”正式开业。甘肃机场集团董事长孟凡生和甘南州委常委、常务副州长、舟曲县委书记冯文戈在开业仪式上先后致辞。

“拉尕山”藏语意为“神仙喜爱的地方”,位于我省舟曲县立节乡东南部的白龙江南岸,2009年建成景区投运。截至目前,拉尕山景区已成功举办了第十届香巴拉旅游艺

术节等节庆活动,还被确立为甘肃省影视拍摄、摄影基地。2010年获评省级自然保护区、省级森林公园、国家4A级旅游景区。

今年,在我省开展的“联村联户、为民富民”行动中,海航甘肃机场集团将拉尕山景区作为“扶贫”攻坚战阵地,旨在通过科学开发,依法保护,不断提升景点档次,打造旅游品牌,将拉尕山景区建设成为集旅游、会议、休闲、度假为一体的旅游胜地,带动舟曲旅游产业蓬勃发展。

## 西站西路昨起恢复通车

### 105、308、106、1路等公交车恢复原线通行

本报讯(首席记者石玉龙)5月2日,记者从兰州市政工程管理处获悉,经过为期10天的封闭改造,西站西路已于当日恢复通车。途经此处的105、308、106、1路等多路公交车将恢复原线通行。

西站西路是西站附近重点道路之一,与武威路、西津路、三角线多条道路相交,更是

通向龚家湾方向的主干道路之一,由于年久失修,马路成了“搓板路”,而且脏乱差,给周边居民带来很大不便。2011年8月本报曾以《西站西路成了垃圾场》等为题进行了报道,引起了相关部门的重视。本次改造自4月20日起,4月30日竣工,“五一”小长假后开始恢复通车。

读者出版集团有限公司敬赠  
读者甘肃数据科技有限公司出品

# 读者 电子书



团购热线:  
18693199279

## 读者电子书·甘肃文化新礼品

读者出版集团独家内容提供 精彩纷呈

预装《读者》30余年内容,500多本正版畅销图书和3000篇优秀学生作文,超值内容赠送。

专业定制 彰显特色 助力单位文化建设

我们的定制服务不仅是皮套LOGO、开机画面,还有更深入的内容定制,为各个行业制定其所需的专业内容,让您真正感受到电子书的实用、方便

地址:兰州市东岗西路226号省广电大厦14楼 电话:0931-7129151 7129157  
网址:www.duzhcms.com 淘宝旗舰店网址:http://duzhcms.taobao.com